

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TP
V/v chống thất thu thuế trong chuyển
nhượng bất động sản và ngăn chặn tình
trạng trục lợi trong đấu giá QSD đất

Nghi Xuân, ngày tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- Các phòng: Tư pháp; Tài chính Kế hoạch;
Tài nguyên&Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 10/UBND-TH₁ ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện công điện số 1767/CD-NL₂ ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; Văn bản số 304/UBND-TH₁ ngày 18/01/2022, Văn bản số 344/UBND-XD₁ ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh về tăng cường công tác chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 86/STP-HC&BTTP ngày 26/01/2022 của Sở Tư pháp về chống thất thu thuế trong chuyển nhượng bất động sản và ngăn chặn tình trạng trục lợi trong đấu giá QSD đất, UBND huyện yêu cầu:

1. UBND các xã, thị trấn khi tiếp nhận yêu cầu chứng thực hợp đồng chuyển nhượng bất động sản thì hướng dẫn cá nhân, tổ chức kê khai trên hợp đồng chứng thực theo giá thực tế chuyển nhượng để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Các trường hợp chuyển nhượng bất động sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật về thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Các phòng: Tư pháp; Tài chính Kế hoạch; Tài nguyên&Môi trường theo chức năng nhiệm vụ tăng cường quản lý nhà nước trong lĩnh vực chứng thực, xác định giá đất cụ thể và đấu giá tài sản. Khi có tài sản đấu giá, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và văn bản hướng dẫn thi hành, đặc biệt là các quy định về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và thời gian nộp tiền đặt trước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCTUBND huyện;
- VPHĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT; TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Việt Hưng