

Số: /BC-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện các nội dung chất vấn
tại Kỳ họp 8, Hội đồng nhân dân huyện Khóa XXI

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Thực hiện Kế hoạch tổ chức Kỳ họp thường lệ cuối năm 2022, HĐND huyện Khóa XXI; UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chất vấn tại Kỳ họp 8, HĐND huyện khoá XXI cụ thể như sau:

1. Nội dung câu hỏi chất vấn số 1:

Hiện nay, trên địa bàn huyện, nhiều dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất do tỉnh và huyện chấp thuận chủ trương đầu tư chậm tiến độ; một số dự án xây dựng khi chưa đầy đủ hồ sơ, thủ tục, không đúng quy hoạch đã được phê duyệt, có dự án lấn chiếm đất nông nghiệp nhưng chưa có biện pháp xử lý dứt điểm. Đề nghị UBND huyện cho biết thực trạng, nguyên nhân, trách nhiệm, giải pháp trong thời gian tới?.

Trả lời:

a) *Về thực trạng các dự án:* Trên địa bàn huyện có 28 dự án thực hiện chậm tiến độ. Cụ thể, có 11 dự án do UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và 17 dự án do huyện chấp thuận chủ trương đầu tư. Trong đó, có 07 dự án đã được giao đất, hiện nay đang thực hiện xây dựng các hạng mục theo quy hoạch được phê duyệt; 10 dự án đến nay chưa được giao đất (02 dự án đang hoàn thiện thủ tục giao đất, 01 dự án đang làm thủ tục xin gia hạn thời gian thực hiện, 07 dự án đang làm việc với nhà đầu tư để chấm dứt hoạt động theo quy định). Đối với các dự án lấn chiếm đất nông nghiệp, thời gian qua UBND huyện đã chỉ đạo các phòng chuyên môn, các địa phương xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

b) *Nguyên nhân:*

- Về khách quan:

+ Còn có bất cập, chông chéo vướng mắc giữa các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư; do vậy nhiều dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng đến nay chưa được giao đất, cho thuê đất để thực hiện.

+ Còn nhiều vướng mắc, bất cập trong công tác công tác bồi thường GPMB; do vậy nhiều dự án không triển khai thực hiện được.

+ Một phần do thời gian qua, tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến hết sức phức tạp; do vậy việc triển khai xây dựng dự án cũng gặp nhiều khó khăn.

- Về chủ quan:

+ Nhà đầu tư chưa thật sự chủ động trong việc hoàn thiện hồ sơ thủ tục liên quan và triển khai thực hiện xây dựng các hạng mục công trình của dự án theo quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền; công tác định hướng, khảo sát lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất dự án của nhà đầu tư còn hạn chế dẫn đến phải thay đổi, điều chỉnh quy hoạch nhiều lần ảnh hưởng đến thời gian hoàn thiện hồ sơ thủ tục liên quan, tiến độ thực hiện chung của dự án; một số dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không kịp thời triển khai xây dựng hoàn thành dự án đi vào hoạt động đúng tiến độ quy định; không kịp thời huy động nguồn lực để thực hiện dự án theo đúng cam kết.

+ Một số nhà đầu tư chưa bám sát quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án và hồ sơ thiết kế được duyệt dẫn đến thực hiện xây dựng các hạng mục công trình dự án chưa đúng với quy hoạch, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt (cụ thể như: Dự án ông Nguyễn Văn Kết, xã Xuân Viên (vi phạm về quy hoạch), dự án ông Trần Anh Sơn, xã Xuân Viên (vi phạm về quy hoạch, đất đai), dự án ông Nguyễn Xuân Đoán, xã Xuân Giang (vi phạm về quy hoạch).

+ Việc kiểm tra, giám sát của phòng chuyên môn, các địa phương đối với nhà đầu tư trong việc thực hiện xây dựng dự án sử dụng đất chưa được thường xuyên dẫn đến nhiều dự án xây dựng các hạng mục công trình không đúng quy hoạch được duyệt; xây dựng ngoài phạm vi diện tích đất được giao chậm được phát hiện, quá trình xây dựng vi phạm đã lâu, có nhiều công trình xây dựng trái phép đã hoàn thành nên gặp khó khăn trong việc xử lý.

c) Trách nhiệm: Để xảy ra những tồn tại, thiếu sót trên trách nhiệm chính là do nhà đầu tư và một phần trách nhiệm thuộc về các chính quyền địa phương và các phòng quản lý nhà nước cấp huyện.

d) Giải pháp trong thời gian tới:

- Đối với các dự án thuộc thẩm quyền tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư: UBND huyện tiếp tục có đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Đoàn kiểm tra liên ngành cấp tỉnh để kiểm tra các dự án đã được giao đất nhưng chậm tiến độ để có phương án đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; giao cho các sở, ngành kiểm tra, tháo gỡ, tham mưu trả lời dứt điểm cho các nhà đầu tư đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án.

- Đối với dự án thuộc thẩm quyền UBND huyện chấp thuận chủ trương:

+ Thành lập các Đoàn kiểm tra của huyện để tập trung cao trong công tác kiểm tra việc thực hiện dự án của nhà đầu tư; có biện pháp xử lý nghiêm đối với các dự án chậm tiến độ hoàn thành dự án.

+ Chỉ đạo các phòng chuyên môn, địa phương chủ động kiểm tra tình hình thực hiện dự án thuộc phạm vi, lĩnh vực quản lý nhà nước của nhà đầu tư nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, tránh tình trạng nhiều dự án chậm hoàn thiện hồ sơ thủ tục liên quan đến đầu tư,

chậm hoàn thành công tác GPMB, dẫn đến chậm tiến độ thực hiện dự án; vi phạm pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường; đồng thời chỉ đạo xử lý nghiêm các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất nhưng chậm tiến độ hoàn thành dự án; tăng cường chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, lấn chiếm đất đai trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư.

2. Nội dung câu hỏi chất vấn số 2:

Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2011 và Quyết định số 49/2015/QĐ-TTg ngày 14/10/2015 về một số chế độ, chính sách đối với dân công hỏa tuyến tham gia kháng chiến chống Pháp, chống Mỹ, chiến tranh bảo vệ Tổ quốc, các đối tượng làm nhiệm vụ quốc tế đã được triển khai thực hiện nhiều năm nhưng nhiều hồ sơ đang còn tồn đọng chưa được xem xét, giải quyết theo quy định. Đề nghị UBND huyện cho biết nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp thời gian tới để giải quyết dứt điểm, đảm bảo chế độ chính sách, quyền lợi cho những cho các đối tượng theo các quy định trên?.

Trả lời:

a) Về thực hiện chế độ theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ

Hiện nay, toàn huyện còn 126 đối tượng đã làm hồ sơ chưa được giải quyết. Trong đó: Có 98 hồ sơ đối tượng đã được xét duyệt và gửi đề nghị Quân khu xem xét, phê duyệt hưởng chế độ; 28 hồ sơ đối tượng còn tồn đọng ở một số xã, gồm: Đan Trường (09 bộ hồ sơ); Xuân Thành (04 hồ sơ); Xuân Giang (07 hồ sơ); Xuân Yên (06 hồ sơ); Xuân Liên (02 hồ sơ).

b) Về thực hiện chế độ theo Quyết định số 49/2015/QĐ-TTg ngày 14/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ

Năm 2017, kết quả khảo sát ban đầu toàn huyện có 7.000 đối tượng tham gia Dân công hỏa tuyến. Lũy kế qua 05 năm thực hiện, đã có 11.000 hồ sơ đối tượng được thụ lý và 10.100 đối tượng đã được hưởng chế độ. Đến nay, còn 900 đối tượng đang trong quá trình xem xét, phê duyệt.

* *Nguyên nhân:* Việc xây dựng hồ sơ từ các đối tượng và địa phương còn nhiều sai sót, không đúng quy trình, thời gian quy định; một số đối tượng hồ sơ do người thân xây dựng, hoàn thiện dẫn đến nhiều nội dung thông tin bị sai lệch, không đúng, phải trả về bổ sung nhiều lần... dẫn đến chậm tiến độ giải quyết và được hưởng chế độ theo quy định như một số đối tượng hiện nay.

* *Trách nhiệm:* Trách nhiệm trước hết thuộc về việc xác lập hồ sơ từ phía các đối tượng được hướng dẫn làm hồ sơ nhưng thực hiện chưa đảm bảo; một phần là do sự vào cuộc chưa thật sự quyết liệt của Hội đồng chính sách cấp xã trong tuyên truyền, kịp thời hướng dẫn và phối hợp giải quyết vướng mắc, hoàn thiện hồ sơ cùng người dân để hồ sơ phải trả đi trả lại nhiều lần. Cùng với đó là

do khối lượng hồ sơ đối tượng quá lớn nên việc xem xét, giải quyết chế độ cho các đối tượng tại cấp Quận khu chưa đảm bảo tiến độ theo quy định.

* *Giải pháp:* Hiện nay, UBND huyện đã chỉ đạo Ban CHQS huyện, các đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn rà soát lại lần cuối các đối tượng đã làm hồ sơ nhưng chưa được hưởng và các đối tượng chính sách đúng người, đúng việc, đúng đối tượng chưa thiết lập hồ sơ để hưởng chế độ báo cáo về UBND huyện (qua Ban CHQS huyện) để thụ lý, giải quyết; chậm nhất hết Quý 1 năm 2023 phải nộp hết hồ sơ còn tồn đọng để các cấp xét duyệt, giải quyết theo thẩm quyền.

Để giải quyết dứt điểm, đảm bảo chế độ chính sách, quyền lợi cho các đối tượng theo các quy định, đề nghị các địa phương tập trung chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, hướng dẫn các đối tượng thuộc chính sách theo Quyết định số 62/2011/QĐ-TTg ngày 09/11/2011 và Quyết định số 49/2015/QĐ-TTg ngày 14/10/2015 xây dựng, hoàn thiện và gửi hồ sơ kịp thời gửi về UBND huyện (qua Ban CHQS huyện) để xem xét, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định. Quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND huyện (qua Ban CHQS huyện) để hướng dẫn và phối hợp xử lý kịp thời.

3. Nội dung câu hỏi chất vấn số 3:

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, công nhận lại đất ở (có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980), chuyển mục đích (từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở) trong thời gian qua vẫn còn chậm, đề nghị UBND huyện cho biết nguyên nhân, giải pháp thời gian tới?.

Trả lời:

Thời gian qua, công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu, công nhận lại đất ở (có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980), chuyển mục đích (từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở), các thủ tục hành chính về đất đã được UBND huyện tập trung chỉ đạo, thực hiện (Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 11/10/2022, Văn bản số 2049/UBND-TNMT ngày 18/10/2022, Văn bản số 2439/TB-UBND ngày 18/11/2022 của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý đất đai, tập trung thực hiện cấp GCNQSD đất cho Nhân dân...).

Trong năm qua (*tính đến ngày 01/12/2022*), UBND huyện đã tiếp nhận 2.668 hồ sơ, trong đó: Công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 là 520 hồ sơ; Chuyển mục đích sử dụng đất 428 hồ sơ; Đính chính 940 hồ sơ; Cấp đổi giấy CNQSD đất tăng diện tích 263 hồ sơ; Cấp GCNQSD đất cho các trường hợp trúng đấu giá QSD đất 125 hồ sơ; Cấp giấy CNQSD đất lần đầu 392. Kết quả thực hiện: Tổng số hồ sơ đã thực hiện được 1.733 hồ sơ, chiếm 64,96%, đang thực hiện 345 hồ sơ, chiếm 12,93%, trả bổ sung và trả về 590 hồ sơ, chiếm 22,11%¹. Tuy nhiên, kết quả vẫn còn chậm.

¹ - Công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước 18/12/1980 là 520 hồ sơ (trong đó: đã thực hiện 445 hồ sơ; đang thực hiện 75 hồ sơ).

- Chuyển MĐSD đất 428 hồ sơ (trong đó: đã thực hiện 309 hồ sơ; trả bổ sung và trả về 119 hồ sơ).

- Đính chính 940 hồ sơ (trong đó: đã thực hiện 667 hồ sơ; đang thực hiện 65 hồ sơ; trả bổ sung 208 hồ sơ).

* *Nguyên nhân:*

- Về khách quan:

+ Hồ sơ cấp GCN lần đầu, cấp GCN tăng diện tích cơ bản là các hồ sơ tồn đọng có tính phức tạp, khó giải quyết: Tranh chấp, chưa phân chia quyền thừa kế, do còn lấn chiếm, đất giao trái thẩm quyền, phải thực hiện nghĩa vụ tài chính lớn khi cấp GCN, không đủ các điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, không có mặt trên địa bàn, một số trường hợp tăng diện tích lớn nên không phối hợp thực hiện, đất sử dụng lấn chiếm nay muốn cấp đưa toàn bộ diện tích đó vào nhưng muốn không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính nên không cấp, một số trường hợp không có hộ khẩu tại địa phương nên không biết chủ trương để thực hiện... yêu cầu đòi hỏi cán bộ thụ lý phải xem xét kỹ lưỡng hồ sơ, phải có thời gian đối chiếu hồ sơ lưu trữ và nghiên cứu các văn bản pháp Luật mới có cơ sở tham mưu trình duyệt ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ ở huyện không đảm bảo, nhất là các hồ sơ pháp lý để chứng minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, trong khi người dân luôn mong muốn quyền lợi cao nhất, pháp luật về đất đai thì rộng, nhiều văn bản quy định trong khi yêu cầu phải tuyệt đối chính xác nên khi xây dựng, thẩm định hồ sơ phải mất nhiều thời gian để thẩm tra, xác minh, kết luận.

- Về chủ quan:

+ Thời gian qua Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Tuy vậy, một số địa phương chưa quyết liệt tổ chức thực hiện, kết quả đạt được còn thấp, Lãnh đạo một số địa phương còn tình trạng khoán trắng cho chuyên môn nên dẫn đến hồ sơ phải trả đi trả lại nhiều lần.

+ Cán bộ công chức chuyên môn tại một số địa phương năng lực yếu, trách nhiệm chưa cao nên trong quá trình lập hồ sơ không chặt chẽ, chưa đảm bảo tính pháp lý, tẩy xóa, chưa hoàn thiện đầy đủ theo quy định, đội ngũ cán bộ Công chức chuyên sâu về lĩnh vực đất đai ở huyện và xã còn mỏng, trình độ chuyên môn còn hạn chế, ứng dụng về CNTT trong quản lý đất đai còn hạn chế trong khi phải đảm nhiệm nhiều nhiệm vụ khác nên có tình trạng quá tải. Chất lượng thẩm định hồ sơ của cán bộ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân, phòng Tài nguyên và Môi trường còn thấp, một số hồ sơ kiểm tra, soát xét không kỹ dẫn đến còn sai sót, chưa bảo đảm nên khi trình lãnh đạo phải chuyển trả lại bổ sung hoặc phải làm lại từ đầu làm ảnh hưởng không nhỏ đến thời gian giải quyết hồ sơ.

+ Đa số người sử dụng đất khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đều không tự thực hiện được nên cán bộ, công chức địa chính phải hỗ trợ giúp đỡ xây dựng hồ sơ, làm ảnh hưởng đến tiến độ công việc khác.

- Cấp đổi giấy CNQSD đất tăng diện tích 263 hồ sơ (trong đó: đã thực hiện 55 hồ sơ; đang giải quyết 82 hồ sơ; trả bổ sung và trả về 126 hồ sơ).

- Cấp GCNQSD đất cho các trường hợp trúng đấu giá QSD đất 125 hồ sơ (trong đó đã thực hiện 125 hồ sơ).

- Cấp giấy CNQSD đất lần đầu 392 hồ sơ (trong đó: đã thực hiện 132 hồ sơ; đang giải quyết 123 hồ sơ; trả bổ sung và trả về 137 hồ sơ).

+ Hồ sơ lĩnh vực đất đai đa dạng, nhiều thành phần và theo quy định của bộ thủ tục hành chính, hồ sơ phải thực hiện liên thông qua nhiều đơn vị phối hợp để thực hiện như: UBND xã, thị trấn, Bru điện, Trung tâm Hành chính công, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế (một thủ tục trên 26 bước luân chuyên), trong khi một số thủ tục hành chính chỉ luân chuyển nội bộ nên chỉ cần một số bước luân chuyên vướng mắc sẽ ảnh hưởng đến cả quá trình luân chuyển hồ sơ và các nội dung đó thường được đánh giá do phòng Tài nguyên và Môi trường.

** Trách nhiệm:*

- Về phía huyện: Trước hết, phòng Tài nguyên và Môi trường xin nhận trách nhiệm khi để xảy ra tình trạng này, phòng chưa bám sát, tham mưu tốt cho UBND huyện để đôn đốc, chỉ đạo, xử lý việc chậm thực hiện của các địa phương, đơn vị cũng như của các cơ quan phối hợp, nhiều hồ sơ đã được Phòng thẩm định nhưng chưa đạt theo yêu cầu của Lãnh đạo phải trả đi trả lại nhiều lần trong khi thời gian thực hiện theo bộ thủ tục quy định ngăn dẫn đến chậm hồ sơ.

- Về phía Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân: Trách nhiệm của Văn phòng Đăng ký đất đai trong việc chưa bố trí kịp thời đo đạc, chỉnh lý dẫn đến kéo dài thời gian. Chất lượng thẩm định chưa cao nên hồ sơ phải trả lại nhiều gây mất nhiều thời gian cho nhân dân.

- Một số cơ quan phối hợp khác (Chi cục Thuế, Bru điện,...): Chưa phối hợp tốt dẫn đến người dân phải đi lại nhiều lần để thực hiện gây bức xúc cho người dân.

- Về phía UBND các xã, thị trấn: Trách nhiệm người đứng đầu UBND các xã, thị trấn thiếu quyết liệt trong chỉ đạo thực hiện, công tác quản lý nhà nước còn lỏng lẻo, chưa thật sự nghiêm túc trong kiểm soát hồ sơ; chưa có giải pháp, kế hoạch trong việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện cấp giấy CNQSD đất, chưa tổ chức họp xét cấp giấy thường xuyên nên hồ sơ đã kê khai nhưng không hoàn thiện gửi lên huyện cấp giấy, vẫn còn tình trạng khoán trắng cho công chức địa chính. Nhiều công chức địa chính còn sách nhiễu, chưa thực sự tâm huyết, trách nhiệm trong công việc, khối lượng công việc nhiều nên đôi khi lập hồ sơ qua loa đại khái, chất lượng hồ sơ kém.

** Giải pháp:*

- Tiếp tục tuyên truyền chủ trương cấp GCNQSD đất để người dân quan tâm thực hiện, nhà nước thống nhất quản lý. Tham mưu ban hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện, kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân không thực hiện đúng tinh thần chỉ đạo của BTV Huyện ủy, UBND huyện.

- Thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, chỉ đạo UBND xã, thị trấn, các đơn vị chuyên môn cấp huyện lập, thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện cấp GCN đảm bảo tiến độ. Đồng thời thực hiện việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ TTHC trên phần mềm dịch vụ công, hành chính công để kịp thời xử lý các hồ sơ đảm bảo khách quan.

- Thực hiện tốt công tác phối hợp trong công tác đo đạc, lập hồ sơ, thẩm định hồ sơ giữa UBND xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện

Nghi Xuân, phòng Tài nguyên và Môi trường, thường xuyên trao đổi về chuyên môn, nghiệp vụ nhằm thống nhất và tháo gỡ các hồ sơ phức tạp, vướng mắc.

- Giao tiến độ, thời gian hoàn thành cho UBND các xã, thị trấn hoàn thành việc kê khai, xét duyệt Hội đồng tư vấn, trình hồ sơ qua Trung tâm Hành chính công huyện, hàng tháng (**trước ngày 15**) báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường). Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân, phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND huyện cấp giấy CNQSD đất theo quy định tại bộ thủ tục hành chính, hàng tháng (**trước ngày 30**) báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường), phân đấu năm 2023 xử lý, cấp giấy chứng nhận hết các trường hợp đủ điều kiện. Các trường hợp không đủ điều kiện, giao UBND xã, thị trấn lập biên bản kiểm tra, thông báo trả lời từng trường hợp cụ thể.

- Bố trí tăng biên chế cho phòng Tài nguyên và Môi trường để kịp thời giải quyết các nhiệm vụ chuyên môn, tuyển dụng, luân chuyển, thay thế một số công chức địa chính ở các xã, thị trấn thời gian qua không hoàn thành nhiệm vụ được giao.

4. Nội dung câu hỏi chất vấn số 4:

Trong thời gian qua theo phản ánh của cử tri có xảy ra tình trạng một số hộ dân ven bờ Sông Lam (từ cầu Bến Thủy II đến gần cầu Giăng xã Xuân Hồng) lấn chiếm đất xây dựng các công trình trái phép. Để hạn chế được tình trạng trên, đề nghị UBND huyện cho biết thực trạng, nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp trong thời gian tới?

Trả lời:

a) Về thực trạng một số hộ dân ven bờ Sông Lam (từ cầu Bến Thủy II đến gần cầu Giăng, xã Xuân Hồng) lấn chiếm đất xây dựng các công trình trái phép: Khu vực dân cư từ cầu Bến Thủy II thuộc địa bàn Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An đến Cầu Giăng thuộc Thôn 9, xã Xuân Hồng có 197 thửa đất (thị trấn Xuân An có 127 thửa, xã Xuân Hồng có 70 thửa) của 155 hộ gia đình, cá nhân (thị trấn Xuân An 90 hộ gia đình, cá nhân; Xuân Hồng 65 hộ gia đình, cá nhân) và 02 thửa đất của tổ chức (01 thửa Nhà văn hóa Thôn 9 và 01 thửa đất nuôi trồng thủy sản) do UBND xã Xuân Hồng quản lý. Theo báo cáo của xã Xuân Hồng và thị trấn Xuân An, trong những năm qua có 33 hộ gia đình, cá nhân (thị trấn Xuân An có 26 hộ, Xuân Hồng có 07 hộ) đã tự ý coi nói, lấn chiếm ra ngoài phạm vi đất được công nhận quyền sử dụng đất để trồng cây, xây bao bờ tường rào, chăn nuôi gia súc, gia cầm và xây dựng công trình khác.

b) Nguyên nhân:

- Khu vực này, phía sau giáp Sông Lam có địa hình thấp trũng, mùa mưa lũ thường xuyên bị xói lở nên người dân đắp đất, kè đá, trồng cây, xây dựng công trình ra ngoài phạm vi được công nhận quyền sử dụng đất để bảo vệ đất, công trình của gia đình.

- Do khu vực này chưa có Đê ngăn cách như những vị trí khác trên địa bàn huyện, ranh giới đất của các hộ và đất công chưa được phân định ranh giới rõ ràng nên các hộ gia đình, cá nhân thực hiện lấn chiếm dần dần qua các năm.

- Cơ bản phần giáp ranh phía sau của các hộ không có lối đi, nhìn phía trước khó phát hiện nên các cơ quan chức năng khó khăn trong theo dõi, phát hiện khi mới xảy ra sự việc, đến khi phát hiện thì sự việc đã diễn ra nên cũng không tập trung xử lý cưỡng chế.

- Chính quyền các cấp, đặc biệt là UBND thị trấn Xuân An, UBND xã Xuân Hồng chưa làm hết trách nhiệm, thiếu sự kiểm tra, theo dõi việc lấn chiếm, coi nới của các hộ. Khi phát hiện thì không kịp thời xử lý theo thẩm quyền, không báo cáo cấp trên để được chỉ đạo xử lý.

c) Trách nhiệm:

- Trách nhiệm của người sử dụng đất: Không chấp hành quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, lành lang thoát lũ đã tự ý lấn chiếm, xây dựng trái phép trên đất nhà nước quản lý khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Trách nhiệm của UBND Xuân An, Xuân Hồng: Với chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, hành lang thoát lũ theo thẩm quyền, trước hết trách nhiệm thuộc về UBND thị trấn Xuân An, xã Xuân Hồng, cá nhân đồng chí Chủ tịch, PCT UBND phụ trách lĩnh vực, công chức chuyên môn chưa thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao nên để một số hộ dân thực hiện hành vi coi nới, lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép diễn ra thời gian dài mà không có biện pháp xử lý; bên cạnh đó một phần trách nhiệm thuộc về Ban cán sự Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, Ban cán sự Thôn 9, xã Xuân Hồng (đã được UBND thị trấn, UBND xã Xuân Hồng giao nhiệm vụ) thiếu nắm bắt, phát hiện tình trạng coi nới, lấn chiếm, xây dựng trái phép báo cáo UBND thị trấn Xuân An, xã Xuân Hồng để kiểm tra, xử lý.

- Trách nhiệm của các phòng chuyên môn, UBND huyện: Trách nhiệm trước tiên của các phòng chuyên môn (các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT) đã thiếu kiểm tra, chỉ đạo, hướng dẫn UBND thị trấn Xuân An, UBND xã Xuân Hồng nên để tình trạng lấn chiếm đất đai, coi nới, xây dựng trái phép của các hộ.

d) Giải pháp trong thời gian tới:

- Tiếp tục quán triệt, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, xây dựng, đề điều nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm của người dân về chấp hành pháp luật, triển khai quyết liệt các văn bản chỉ đạo của UBND huyện về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý hoạt động xây dựng (Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 11/10/2022, Văn bản số 2049/UBND-TNMT ngày 18/10/2022, Văn bản số 2439/TB-UBND ngày 18/11/2022... về tăng cường công tác quản lý đất đai; Chỉ thị 05/CT-UBND ngày 04/02/2016, Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 18/8/2017; Công văn số 1979/UBND-KH&HT ngày 11/10/2022... về quản lý hoạt động xây dựng).

- Xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân khi để xảy ra vi phạm mà không phát hiện xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về lấn, chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, vi phạm về trật tự xây

dựng, lấn chiếm hành lang thoát lũ theo phân cấp quản lý; Đối với người dân vi phạm nghiêm trọng phải có biện pháp yêu cầu tự tháo dỡ hoặc cưỡng chế tháo dỡ phần công trình vi phạm, đảm bảo thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật.

- UBND thị trấn Xuân An, xã Xuân Hồng tăng cường kiểm tra, phát hiện xử lý kịp thời, nghiêm minh các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm của cộng đồng trong việc chấp hành pháp luật về xây dựng; giao cán bộ công chức chuyên trách thực hiện tốt việc hướng dẫn thủ tục, quy trình cấp giấy phép xây dựng theo quy định, không để xảy ra tình trạng xây dựng nhà ở riêng lẻ không phép, nhất là đối với thị trấn Xuân An.

- UBND thị trấn Xuân An, Xuân Hồng thành lập các đoàn kiểm tra, rà soát cụ thể từng trường hợp, xác định rõ thời điểm lấn chiếm, công trình lấn chiếm, sự phù hợp các quy hoạch hiện hành để đề xuất phương án xử lý theo quy định pháp luật. Những trường hợp không phù hợp quy hoạch, không đủ điều kiện xử lý thì kiên quyết tháo dỡ, cưỡng chế.

- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp & PTNT theo chức năng, thẩm quyền thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn và tham mưu UBND huyện chỉ đạo, xử lý theo quy định pháp luật.

Trên đây là kết quả thực hiện các nội dung đã chất vấn và được trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 8, HĐND huyện Khốa XXI./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Huyện uỷ, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện Khốa XXI;
- Trưởng các phòng, ban, ngành cấp huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh Dũng