

**BÁO CÁO**  
**Kết quả thực hiện các nội dung chất vấn**  
**tại Kỳ họp 6, Hội đồng nhân dân huyện Khóa XXI**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Thực hiện Kế hoạch tổ chức Kỳ họp thường lệ cuối năm 2022, HĐND huyện Khóa XXI; UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện các nội dung chất vấn tại Kỳ họp 6, HĐND huyện Khóa XXI, cụ thể như sau:

**1. Nội dung câu hỏi chất vấn số 1:**

Để chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản, thời gian qua Chi cục Thuế huyện đã triển khai thực hiện một số biện pháp, đạt được một số kết quả đáng kể. Tuy nhiên, việc áp dụng các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính về thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản còn có những vấn đề bất cập, hạn chế đã làm chậm trễ thời gian giải quyết thủ tục hành chính, gây phiền hà, làm cho Nhân dân bức xúc. Đề nghị UBND huyện làm rõ thực trạng, nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân, giải pháp trong thời gian tới?

**Trả lời:**

- Trong thời gian từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022 tổng số hồ sơ đã tiếp nhận, thực hiện là 3.728 hồ sơ, tăng 46% so với cùng kỳ năm 2021. Trong đó có 3.572 hồ sơ đã được giải quyết và trả kết quả đúng thời gian quy định và 156 hồ sơ giải quyết quá hạn so với thời gian quy định do thực hiện công tác vận động, tuyên truyền, giải thích người dân thực hiện kê khai đúng giá chuyển nhượng bất động sản theo chỉ đạo tại các văn bản như: Công văn số 14257/BTC-VP ngày 15/12/2021 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; Công văn số 438/BTC-VP ngày 12/01/2022 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; Công văn số 175/TCT-DNNCN ngày 17/01/2022 của Tổng cục Thuế về việc tăng cường quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh chuyển nhượng bất động sản và thương mại điện tử; Công văn số 100/CCT-NV ngày 21/01/2022 của Chi cục Thuế huyện về việc phối hợp trong công tác chống thất thu thuế từ hoạt động kinh doanh chuyển nhượng bất động sản...

- Từ ngày 01 tháng 7 năm 2022 đến nay, Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân đã tiếp nhận 1.554 hồ sơ, tất cả đều được giải quyết và trả kết quả cho người dân đúng thời gian quy định. Đến thời điểm báo cáo Chi cục Thuế huyện không có hồ sơ đang giải quyết để quá thời gian quy định.

- Thực trạng: Vẫn có tình trạng lách thuế, kê khai mức giá thấp hơn so với giá thực tế.

- Nguyên nhân: Do quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật thuế hiện hành vẫn có kẽ hở nên bị lợi dụng trốn thuế, lách thuế.

- Giải pháp:

+ Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền thông qua các kênh thông tin đại chúng và trang thông tin địa phương, các Văn phòng công chứng, Bộ phận Một cửa các cấp, hướng dẫn, phổ biến pháp luật cho tổ chức, cá nhân hoạt động chuyển nhượng bất động sản kê khai chính xác, trung thực giá mua, giá bán chuyển nhượng bất động sản theo thực tế phát sinh.

+ Bộ phận xử lý hồ sơ thực hiện nghiêm túc các quy định về trình tự, thủ tục xác định nghĩa vụ Tài chính và quy trình tiếp nhận và giải quyết TTHC Thuế theo cơ chế một cửa liên thông. Nghiêm cấm hiện tượng nhũng nhiễu, gây khó khăn trong quá trình xử lý hồ sơ.

+ Đề xuất ý kiến đối với cơ quan có thẩm quyền dự thảo Thông tư sửa đổi Thông tư 92/2015/TT-BTC của Bộ tài chính nhằm tạo cơ sở pháp lý để thực hiện.

+ Thực hiện việc hậu kiểm đối với các hồ sơ chuyển nhượng bất động sản theo quy định của pháp luật; phân tích rủi ro, thực hiện kiểm tra theo chuyên đề một số dự án để có thông tin thực tế.

+ Đề xuất UBND tỉnh xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất tính thuế chuyển nhượng bất động sản, phù hợp với pháp luật về thuế, pháp luật đất đai và phương pháp tính giá đất theo Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

## **2. Nội dung câu hỏi chất vấn số 2:**

Hội đồng nhân dân huyện đã ban hành các Nghị quyết: số 134/NQ-HĐND về ban hành một số chính sách phát triển Văn hóa, Truyền thông và Du lịch trên địa bàn huyện, giai đoạn 2021 - 2023; số 135/NQ-HĐND về ban hành chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp, nông thôn và xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2023; số 137/NQ-HĐND về thông qua Đề án phân loại rác sinh hoạt, xử lý rác hữu cơ tại nguồn giai đoạn 2021 - 2023. Tuy nhiên, kết quả hấp thụ các chính sách đến nay đạt thấp, đề nghị UBND huyện cho biết nguyên nhân và các giải pháp trong thời gian tới?

### **Trả lời:**

#### ***2.1. Tình hình hấp thụ các chính sách***

*a) Nghị quyết số 134/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện*

- Ngày 14/4/2022, UBND huyện đã cấp kinh phí thực hiện Nghị quyết số 134/NQ-HĐND tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND với số tiền 219 triệu đồng cho 8 đơn vị, địa phương (Trung tâm Văn hóa - Truyền thông, thị trấn Tiên Điền và 6 xã: Cổ Đạm, Xuân Giang, Xuân Yên, Xuân Liên, Xuân Hội, Xuân Lam). Trong đó, xã Cổ Đạm là đơn vị hấp thụ chính sách tốt nhất với số tiền 62 triệu đồng, tiếp đến là Trung tâm văn hóa - Truyền thông (50 triệu đồng) và thị trấn Tiên Điền (43 triệu đồng).

- Có 10 xã, thị trấn không triển khai thực hiện chính sách nên không hấp thụ được chính sách, gồm: Xuân An, Đan Trường, Xuân Hồng, Xuân Hải, Xuân Mỹ, Xuân Phổ, Cương Gián, Xuân Thành, Xuân Viên, Xuân Lĩnh.

- Về kết quả giải ngân so với phê duyệt danh sách và số tiền đạt tỷ lệ 100%, tuy nhiên với tổng số kinh phí giải ngân như trên vẫn được đánh giá là thấp.

*b) Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện*

- UBND huyện phê duyệt kế hoạch hỗ trợ thực hiện Nghị quyết số 135/NQ-HĐND tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 với tổng kinh phí 14.286 triệu đồng.

- Trên cơ sở kế hoạch giao, UBND huyện đã thực hiện cấp tổng kinh phí 6.758 triệu đồng (cấp lần 1 tại Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 04/4/2022: 1.140 triệu đồng, cấp lần 2 tại Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 24/6/2022: 5.618 triệu đồng), tương ứng tỷ lệ 47%.

- Tính về số kinh phí hấp thụ: Có 02 địa phương hấp thụ chính sách với số kinh phí lớn nhất đó là xã Đan Trường (1.106 triệu đồng) và xã Xuân Giang (1.019 triệu đồng), tiếp đến là các địa phương Cương Gián (556 triệu đồng), Xuân Mỹ (510 triệu đồng). Tuy nhiên có một số địa phương đạt thấp như: Xuân Lam (143 triệu đồng), Xuân Viên (196 triệu đồng), Xuân Thành (238 triệu đồng).

- Tính về tỷ lệ hấp thụ so với kế hoạch: Có 01 số đơn vị, địa phương hấp thụ với tỷ lệ cao như: Trung tâm Ứng dụng KHKT và Bảo vệ cây trồng vật nuôi (100%), xã Xuân Giang (100%), Xuân Liên (99%), Xuân Hải (99%), Xuân Lĩnh (97%), Cổ Đạm (97%),... tuy nhiên còn một số địa phương đạt thấp như: Xuân Viên (10%), Xuân Thành (10%), Xuân Phổ (24%), Đan Trường (48%).

*c) Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện*

- UBND huyện phê duyệt kế hoạch hỗ trợ thực hiện Nghị quyết số 137/NQ-HĐND tại Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 với tổng kinh phí 8.068 triệu đồng (trong đó: hỗ trợ tuyên truyền, tập huấn: 303 triệu đồng; hỗ trợ hộ gia đình trong phân loại rác: 1.685 triệu đồng; hỗ trợ tiền vận chuyển, xử lý bao gói thuốc bảo vệ thực vật: 250 triệu đồng; hỗ trợ lò đốt mới: 4.500 triệu đồng; hỗ trợ mua sắm, xây dựng công trình, máy móc mới: 1.000 triệu đồng; hỗ trợ chế phẩm sinh học, mua cân mới tại các nhà máy xử lý rác thải: 330 triệu đồng).

- Trên cơ sở kế hoạch giao, UBND huyện đã thực hiện cấp tổng kinh phí 21 triệu đồng tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 12/01/2022, tương ứng tỷ lệ 0%. Chỉ có 3 đơn vị được cấp kinh phí (Xuân Viên 8,97 triệu đồng, Đan Trường 8,8 triệu đồng và Xuân Giang 3,45 triệu đồng).

## **2.2. Nguyên nhân hấp thụ chính sách thấp**

Về kết quả hấp thụ chính sách thấp như trên có nguyên nhân từ các cấp chính quyền địa phương và từ phía đối tượng được hấp thụ chính sách.

*a) Về nguyên nhân khách quan*

- Do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, toàn dân thực hiện theo yêu cầu 5K của Bộ Y tế nên hoạt động của các câu lạc bộ, hoạt động du lịch không thực hiện được ảnh hưởng tới việc hấp thụ chính sách.

- Một số hạng mục chính sách chưa được hấp thụ do trong thời gian qua chưa có các mô hình mới được xây dựng, đặc biệt các hạng mục hỗ trợ cho phát triển chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản (hỗ trợ mô hình nuôi tôm thâm canh), chính sách phát triển ngành nghề chế biến nông, lâm sản; một số chính sách trùng chính sách của tỉnh theo Nghị quyết số 123 như chính sách thủy sản (đầu tư nhà xưởng cơ sở thu mua thủy sản), chính sách OCOP,... riêng nội dung chính sách thương mại nông thôn các cơ sở đã hấp thụ từ các nguồn hỗ trợ khác hoặc chưa hoàn thiện hồ sơ để trình hỗ trợ theo quy định.

*b) Nguyên nhân chủ quan*

- Về cấp huyện:

+ Công tác tham mưu ban hành văn bản hướng dẫn, xây dựng và phê duyệt kế hoạch chưa kịp thời; Công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện của các địa phương, đơn vị chưa thường xuyên; công tác triển khai của một số tổ chức đoàn thể, chính trị - xã hội còn hạn chế.

+ Chưa tổ chức tập huấn cho các đơn vị, địa phương sau khi ban hành Quyết định hướng dẫn thực hiện Nghị quyết.

- Về cấp xã:

+ Công tác tuyên truyền về chính sách của cấp ủy Đảng, chính quyền ở các xã, thị trấn chưa được quan tâm, chưa thực sự sâu sát tới các đối tượng.

+ Công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện của các địa phương, đơn vị chưa thường xuyên; công tác triển khai của một số tổ chức đoàn thể, chính trị - xã hội còn hạn chế.

+ Hầu hết cấp ủy, chính quyền các địa phương chưa tập trung cao trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện các Nghị quyết số 134, 135, 137/NQ-HĐND; thực hiện không đúng, không đầy đủ quy trình hướng dẫn (từ phân công nhiệm vụ; tuyên truyền, vận động, hướng dẫn; kiểm tra giám sát...).

- Các thôn, tổ dân phố: Việc lồng ghép tuyên truyền các nội dung chính sách tại các cuộc họp thôn, tổ dân phố chưa được chú trọng.

- Về các cá nhân, tổ chức:

+ Ý thức bảo vệ môi trường, chấp hành quy định về phân loại rác sinh hoạt, xử lý rác hữu cơ tại nguồn của đa số người dân còn hạn chế. Mặc dù đã được tuyên truyền, vận động, hướng dẫn trực tiếp, nhưng nhiều người dân vẫn không thực hiện.

+ Các cơ sở xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn không thực hiện một số nội dung về đầu tư nâng cao hiệu suất xử lý tại các cơ sở xử lý rác sinh hoạt để hấp thụ các chính sách đã ban hành.

+ Các hoạt động của CLB không diễn ra thường xuyên, liên tục; chỉ tập trung vào các thời điểm diễn ra các cuộc thi, liên hoan, đón tiếp các đoàn khách theo yêu cầu,...

+ Chưa có đơn vị Lữ hành nào đăng ký hoạt động trên địa bàn huyện Nghi Xuân.

### **2.3. Giải pháp**

- Tập trung công tác tuyên truyền sâu rộng đến tận quần chúng Nhân dân, các thôn, tổ dân phố về các Nghị quyết của HĐND huyện dưới nhiều hình thức phóng phú như: Tuyên truyền trên Cổng thông tin điện tử của huyện, Trang thông tin điện tử các xã, thị trấn, các trang mạng xã hội; In phát tài liệu đến tận các trưởng thôn, TDP, các tổ liên gia, tổ tự quản...

- Đối với các phòng, ban, đơn vị phụ trách theo từng lĩnh vực liên quan cần quan tâm công tác hướng dẫn rà soát xây dựng kế hoạch, kiểm tra, giám sát trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện chương trình. Qua đó kiểm tra, hướng dẫn giúp các địa phương hấp thụ tối đa chính sách phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương mình.

- Điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung một số nội dung chưa phù hợp, đơn giản hóa thành phần hồ sơ thủ tục quy định tại các Nghị quyết; đồng thời tăng cường hướng dẫn việc thực hiện các Nghị quyết để tăng hiệu quả hấp thụ chính sách tại các đơn vị, địa phương.

### **3. Nội dung câu hỏi chất vấn số 3:**

Hiện nay, trên địa bàn huyện có một số chợ (Cương Gián, Xuân An, Giang Đình) triển khai thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý theo chủ trương của cấp trên đã lâu nhưng chưa hoàn thành, dẫn đến các chợ xuống cấp, nhếch nhác, ảnh hưởng đến mỹ quan và việc mua bán của Nhân dân, hoạt động kinh doanh của các tiểu thương. Đề nghị UBND huyện cho biết nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp trong thời gian tới?

#### **Trả lời:**

Về nội dung này, UBND huyện đã có báo cáo cụ thể về nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp thực hiện tại Văn bản số 268/BC-UBND ngày 21/7/2022. Cụ thể:

#### **3.1. Về nguyên nhân**

a) *Nguyên nhân khách quan:* Quá trình thực hiện việc chuyển đổi mô hình quản lý các chợ nêu trên gặp nhiều khó khăn do các chính sách, pháp luật liên quan đến việc thực hiện quy trình chuyển đổi chợ còn gặp nhiều vướng mắc, chông chéo. Các chợ Giang Đình, Cương Gián còn gặp vướng mắc do xử lý tài sản công tại theo Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh; việc bán đấu giá tài sản công trên đất gắn liền với chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã gặp nhiều khó khăn, không thể thực hiện do dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đã triển khai một số nội dung trong thực hiện dự án đầu tư. Vì vậy, đến ngày 06/6/2022, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 1163/QĐ-UBND để bãi bỏ Quyết định số 1038/QĐ-UBND về bán tài sản công tại chợ Giang Đình và chợ Cương Gián, huyện Nghi Xuân), nhưng đến nay vẫn chưa có văn bản pháp lý mới làm cơ sở để xử lý các tài sản công tại các chợ nêu trên.

Ngoài ra, trong quá trình triển khai thực hiện dự án, do một số hộ tiểu thương tại các chợ Giang Đình, Xuân An chưa đồng thuận với chủ trương chuyển

đổi nên phải thực hiện đối thoại, tuyên truyền, vận động nhiều lần mất nhiều thời gian, đến hiện nay thì vẫn có một số hộ tiểu thương vẫn chưa đồng thuận.

*b) Nguyên nhân chủ quan:* Sự vào cuộc của chính quyền các cấp còn chưa quyết liệt, kịp thời; Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật chưa sâu rộng, chưa huy động được cả hệ thống chính trị và Nhân dân địa phương cùng tham gia vào hoạt động chuyển đổi mô hình quản lý chợ; Ý thức của một bộ phận người dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật trong việc thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn chưa cao; vai trò của cộng đồng trong công tác quản lý, đầu tư xây dựng chợ vẫn chưa được chú trọng đúng mức.

Bên cạnh đó, các doanh nghiệp, Nhà đầu tư chưa tập trung thời gian, nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hồ sơ thủ tục và đầu tư xây dựng khi được giao đất; chưa nghiên cứu đầy đủ các điều kiện, quy định của pháp luật có liên quan khi lập hồ sơ đề xuất dự án trình cấp có thẩm quyền chấp thuận dẫn đến vướng mắc kéo dài. Ngoài ra, đối với chợ Cương Gián, mặc dù UBND huyện đã nhiều lần làm việc với nhà đầu tư để đôn đốc thực hiện đầu tư giai đoạn 1 của dự án (xây dựng phần chợ) theo tiến độ được giao nhưng nhà đầu tư vẫn chưa phối hợp thực hiện theo yêu cầu.

### **3.2. Về trách nhiệm**

Các tồn tại liên quan đến việc thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý các chợ nêu trên trách nhiệm thuộc về:

- Trước hết thuộc về các cơ quan tham mưu các cấp từ cấp xã đến cấp tỉnh, trong đó các phòng chuyên môn thuộc UBND huyện còn thiếu chủ động, sâu sát trong việc tham mưu xử lý, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai chuyển đổi.

- Các chủ đầu tư xây dựng kinh doanh chợ trên địa bàn cũng có trách nhiệm khi chưa triển khai quyết liệt việc đầu tư xây dựng hoàn thành theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Các hộ tiểu thương kinh doanh tại các chợ có trách nhiệm trong việc phối hợp, đồng hành cùng với chính quyền các cấp và các chủ đầu tư để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

### **3.3. Về giải pháp**

UBND huyện đã đề xuất một số giải pháp sau:

- Tiếp tục đề xuất với các Sở, ngành cấp tỉnh và UBND tỉnh quan tâm sớm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan theo thẩm quyền hoặc đề xuất các Bộ, ngành Trung ương và Chính phủ kịp thời sửa đổi các quy định tạo hành lang pháp lý, làm cơ sở để giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án, tạo điều kiện thuận lợi cho việc buôn bán, trao đổi hàng hóa của Nhân dân, các hộ tiểu thương trong và ngoài khu vực. Trước mắt, đề nghị Chính phủ sớm ban hành Nghị định thay thế Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; đồng thời, đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Tiếp tục làm việc với các nhà đầu tư để đôn đốc hoàn thành việc đầu tư xây dựng các chợ, đặc biệt là chợ Cương Gián, phân diện tích đã giao đất đang xây dựng dở dang; đồng thời đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát lại quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư và xem xét tiến độ thực hiện dự án để tham mưu UBND tỉnh xử lý đảm bảo đúng quy định của pháp luật; Yêu cầu các Nhà đầu tư phải cam kết huy động mọi nguồn lực để triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng chợ đúng tiến độ, đúng quy định.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ của Nhà nước nhằm tạo sự đồng thuận trong xã hội để mọi người dân ủng hộ, chia sẻ trách nhiệm của nhà nước trong quản lý đầu tư xây dựng chợ góp phần giữ vững an ninh trật tự, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn; đồng thời thực hiện có hiệu quả chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ đảm bảo quy định.

- Ngoài ra, đối với chợ Xuân An, trong thời gian tới, sau khi Chính phủ và UBND tỉnh ban hành các chính sách mới quy định cụ thể về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, UBND huyện sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Xuân An phù hợp quy định pháp luật; đảm bảo chợ phát triển ổn định, hiệu quả, hài hòa lợi ích của Nhà nước, nhà đầu tư chợ và Nhân dân.

- Bên cạnh đó, trong quá trình chưa hoàn thành việc chuyển đổi chợ, các nhà đầu tư chưa hoàn thành việc xây dựng chợ mới để đảm bảo duy trì hoạt động của các chợ, an toàn phòng cháy, chữa cháy, an toàn giao thông, an toàn vệ sinh thực phẩm, UBND huyện Nghi Xuân giao UBND thị trấn Tiên Điền, Xuân An và UBND xã Cương Gián tăng cường công tác quản lý, kiểm tra thường xuyên các điều kiện đảm bảo an toàn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là công tác phòng cháy; Chỉ đạo Ban Quản lý chợ nhắc nhở các hộ kinh doanh, người tiêu dùng không lấn chiếm lòng lề đường gây mất an toàn giao thông; Hướng dẫn các hộ kinh doanh mặt hàng thực phẩm tại chợ, đảm bảo các yêu cầu về an toàn vệ sinh thực phẩm...

### **3.4. Về kết quả thực hiện**

Thời gian qua, UBND huyện đã tiếp tục ban hành các văn bản kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan<sup>1</sup>; đồng thời, chỉ đạo các địa phương, đơn vị tăng cường công tác quản lý nhà nước, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường tại các chợ trên địa bàn<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Văn bản số 1707/UBND-KT&HT ngày 12/9/2022 của UBND huyện về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến đầu tư xây dựng Chợ Giang Đình, thị trấn Tiên Điền và Chợ Cương Gián, xã Cương Gián; Văn bản số 1824/UBND-KT&HT ngày 26/9/2022 và Văn bản số 2312/UBND-KT&HT ngày 18/11/2022 của UBND huyện gửi Sở Công thương Hà Tĩnh đề báo cáo các khó khăn, vướng mắc lĩnh vực Công thương trên địa bàn huyện.

<sup>2</sup> UBND huyện đã ban hành các Văn bản số 1126/UBND-KTHT ngày 17/6/2022; số 1348/UBND-KTHT ngày 22/7/2022; số 1616/UBND-KTHT ngày 31/8/2022 để chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đảm bảo an ninh trật tự, PCCC, vệ sinh môi trường tại các chợ trên địa bàn.

- Tuy nhiên, đến nay các khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ (chợ Thị trấn Xuân An), thực hiện xử lý tài sản công tại các chợ cũ (chợ Giang Đình, chợ Cương Gián, chợ Xuân An) và thủ tục giao đất, cho thuê đất để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng chợ Giang Đình... vẫn chưa được các sở, ngành liên quan tham mưu xử lý dứt điểm. Do đó, UBND huyện vẫn chưa có cơ sở để tiếp tục chỉ đạo các phòng, địa phương, đơn vị triển khai thực hiện hoàn thành việc chuyển đổi mô hình quản lý các chợ nêu trên theo yêu cầu.

- Trong thời gian tới, UBND huyện sẽ tiếp tục đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh và các sở, ngành liên quan sớm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền hoặc đề xuất các Bộ, ngành Trung ương và Chính phủ kịp thời sửa đổi các quy định tạo hành lang pháp lý, làm cơ sở để giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án; tiếp tục kiến nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát lại quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư và xem xét tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng chợ Giang Đình, chợ Cương Gián để tham mưu UBND tỉnh xử lý, đôn đốc các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án theo quy định pháp luật về đầu tư. Ngoài ra, sau khi Chính phủ và UBND tỉnh ban hành các chính sách mới quy định cụ thể về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, UBND huyện sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu tổ chức triển khai thực hiện hoàn thành việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Xuân An phù hợp quy định pháp luật; đồng thời, tiếp tục chỉ đạo, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ của Nhà nước nhằm tạo sự đồng thuận trong xã hội để mọi người dân ủng hộ, chia sẻ trách nhiệm của nhà nước trong quản lý đầu tư xây dựng chợ góp phần giữ vững an ninh trật tự, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, đảm bảo thực hiện có hiệu quả chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo quy định.

#### **4. Nội dung câu hỏi chất vấn số 4:**

Trong thời gian qua, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ dân trên địa bàn huyện vẫn còn nhiều trường hợp quá hạn giải quyết, một số hồ sơ chậm với thời gian dài, thậm chí chậm hàng năm, gây bức xúc trong Nhân dân. Đề nghị UBND huyện cho biết nguyên nhân, trách nhiệm, giải pháp khắc phục trong thời gian tới?

#### **Trả lời:**

- Thời gian qua, công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu đã được UBND huyện tập trung chỉ đạo, thực hiện (UBND huyện đã ban hành Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 11/10/2022 và Văn bản số 2049/UBND-TNMT ngày 18/10/2022 về tăng cường công tác quản lý đất đai, tập trung thực hiện cấp Giấy CNQSD đất cho Nhân dân).

- Kết quả rà soát đến thời điểm hiện nay có 1.316 thửa đất phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở lần đầu (tăng 99 trường hợp so với kết quả báo cáo tại Văn bản 246/BC-UBND ngày 08/7/2021 của UBND huyện do các hộ gia đình, cá nhân mới kê khai bổ sung), trong đó có 1.104 trường hợp đã thực hiện



kê khai đăng ký làm thủ tục tại các xã, thị trấn; 80 trường hợp chưa có nhu cầu, chưa thực hiện kê khai; UBND xã, thị trấn đã tổ chức họp xét 651 trường hợp; hoàn thiện nộp cấp huyện 392 hồ sơ; kết quả: đã cấp được 132/392 Giấy chứng nhận QSD đất ở; 137 hồ sơ chưa đảm bảo phải trả về bổ sung theo quy định; có 123 hồ sơ hiện nay đang được thẩm định (Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân thẩm định 68 hồ sơ, phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra 56 hồ sơ).

*\* Về nguyên nhân, trách nhiệm:*

- Nguyên nhân:

+ Về khách quan: Nhiều thửa đất tồn đọng đến nay thuộc các trường hợp sử dụng đất không rõ ràng: tranh chấp, chưa phân chia quyền thừa kế, do còn lấn chiếm, đất giao trái thẩm quyền, phải thực hiện nghĩa vụ tài chính lớn khi cấp GCN, không có mặt trên địa bàn, một số trường hợp tăng diện tích lớn nên không phối hợp thực hiện, đất sử dụng lấn chiếm nay muốn cấp đưa toàn bộ diện tích đó vào nhưng muốn không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính nên không cấp, một số trường hợp không có hộ khẩu tại địa phương nên không biết chủ trương để thực hiện...

+ Về chủ quan: Mặc dù trong thời gian qua BTV Huyện ủy, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu. Tuy vậy, một số địa phương chưa quyết liệt tổ chức thực hiện, kết đạt quả được còn thấp; Cán bộ công chức quản lý nhà nước về đất đai tại một số địa phương năng lực yếu, trách nhiệm chưa cao nên trong quá trình lập hồ sơ không chặt chẽ, chưa đảm bảo tính pháp lý, tẩy xóa, chưa hoàn thiện đầy đủ theo quy định, dẫn đến hồ sơ phải trả đi trả lại nhiều lần. Đội ngũ cán bộ Công chức chuyên sâu về lĩnh vực Địa chính ở huyện và xã còn mỏng, trình độ chuyên môn còn hạn chế.

- Trách nhiệm:

+ Về phía huyện: Trước hết, trách nhiệm thuộc tập thể Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa bám sát, tham mưu tốt cho UBND huyện để đôn đốc, chỉ đạo, xử lý việc chậm thực hiện của các địa phương.

+ Về phía UBND các xã, thị trấn: Trách nhiệm của một số đồng chí Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thiếu quyết liệt trong chỉ đạo thực hiện, công tác quản lý nhà nước còn lỏng lẻo, một số cán bộ chuyên môn còn sách nhiễu, chưa thực sự tâm huyết nên kết quả thực hiện chưa cao..

+ Về phía Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân: Trách nhiệm của Văn phòng Đăng ký đất đai trong việc chưa bố trí kịp thời đo đạc, chỉnh lý dẫn đến kéo dài thời gian, chất lượng thẩm định chưa cao nên hồ sơ phải trả lại gây mất nhiều thời gian cho nhân dân.

+ Một số cơ quan phối hợp khác (Thuế, Bưu điện...): Chưa phối hợp tốt dẫn đến người dân phải đi lại nhiều lần để thực hiện gây bức xúc cho người dân.

*\* Về giải pháp thực hiện trong thời gian tới:*

- Tiếp tục tuyên truyền chủ trương Cấp GCNQSD đất ở lần đầu để người dân quan tâm thực hiện, nhà nước thống nhất quản lý. Chỉ đạo các phòng, ban,

ngành, UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện, kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân không thực hiện đúng tinh thần chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện.

- Thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, chỉ đạo UBND xã, các đơn vị chuyên môn cấp huyện lập, thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện cấp GCN đảm bảo tiến độ. Đồng thời thực hiện việc tiếp nhận và giải quyết hồ sơ TTHC trên phần mềm hành chính công, dịch vụ công trực tuyến để kịp thời xử lý các hồ sơ đảm bảo khách quan.

- Thực hiện tốt công tác phối hợp trong công tác đo đạc, lập hồ sơ, thẩm định hồ sơ giữa UBND cấp xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân, phòng Tài nguyên và Môi trường, thường xuyên trao đổi về chuyên môn, nghiệp vụ nhằm thống nhất và tháo gỡ các hồ sơ phức tạp, vướng mắc (UBND cấp xã tiếp nhận đơn và giấy hen nhu cầu đo đạc của người dân, Cán bộ thẩm định của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghi Xuân, phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp cùng kiểm tra, hạn chế tối đa việc trả lại hồ sơ).

- Hàng tuần, UBND các xã, thị trấn tổ chức họp Hội đồng tư vấn xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất, tổ chức niêm yết công khai theo thời gian quy định để lấy ý kiến của Nhân dân, hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy CNQSD đất.

- Bố trí biên chế phòng Tài nguyên và Môi trường để kịp thời giải quyết các nhiệm vụ chuyên môn, tuyển dụng, luân chuyển, thay thế một số công chức Địa chính ở các xã, thị trấn thời gian qua không hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trên đây là kết quả thực hiện các nội dung đã chất vấn và được trả lời chất vấn tại Kỳ họp thứ 6, HĐND huyện Khóa XXI./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- T T Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện Khóa XXI;
- Trưởng các phòng, ban, ngành cấp huyện;
- TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Anh Dũng**