

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Nghi Xuân, ngày tháng 12 năm 2022

V/v lấy ý kiến phục vụ công tác thẩm định điều chỉnh dự án xây dựng Trung tâm dịch vụ Thể thao, vui chơi giải trí huyện Nghi Xuân

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên – Môi trường, Văn hóa - Thông tin, Tài chính - Kế hoạch;
- Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang.

Thực hiện Văn bản số 3440/SKHĐT-DNĐT ngày 24/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc ý kiến phục vụ công tác thẩm định điều chỉnh dự án xây dựng Trung tâm dịch vụ Thể thao, vui chơi giải trí huyện Nghi Xuân (có hồ sơ dự án gửi kèm trên hồ sơ công việc). Về việc này, Chủ tịch UBND huyện giao các phòng, đơn vị tham gia góp ý về nội dung của dự án, ngoài ra các đơn vị tập trung vào các nội dung chính như sau:

**1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng:**

- Đánh giá về tình hình triển khai các hồ sơ, thủ tục liên quan thuộc phạm vi quản lý nhà nước của phòng; việc triển khai thi công, xây dựng các hạng mục; tình hình hoạt động của dự án.

- Thẩm định nội dung đề xuất tại nội dung điều chỉnh 2: Quy mô dự án. Trong đó nội dung đề nghị điều chỉnh: “01 nhà Karaoke + Nhà nghỉ 05 tầng (số lượng phòng nghỉ 20 phòng)” thành “01 nhà để xe”. Việc đề xuất điều chỉnh như vậy có làm ảnh hưởng đến các quy hoạch có liên quan, mật độ xây dựng của dự án hay không.

- Đánh giá các điều kiện điều để thực hiện chỉnh dự án và nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý với đề xuất của Nhà đầu tư đề xuất, lý do.

**2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Đánh giá về tình hình triển khai các hồ sơ, thủ tục liên quan thuộc phạm vi quản lý nhà nước của phòng; việc triển khai thi công, xây dựng các hạng mục; tình hình hoạt động của dự án.

- Nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư có làm ảnh hưởng đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; mục đích sử dụng đất của dự án hay không.

- Đánh giá các điều kiện điều để thực hiện chỉnh dự án và nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý với đề xuất của Nhà đầu tư đề xuất, lý do.

**3. Phòng Tài chính - Kế hoạch:**

- Đánh giá về tình hình triển khai các hồ sơ, thủ tục liên quan thuộc phạm vi quản lý nhà nước của phòng; việc triển khai thi công, xây dựng các hạng mục; tình hình hoạt động của dự án.

- Thẩm định nội dung đề xuất tại nội dung điều chỉnh 1: Nhà đầu tư. Trong đó nội dung đề nghị điều chỉnh: Điều chỉnh thông tin người đại diện theo pháp luật từ “ông Nguyễn Xuân Đoán - Giám đốc” sang “ông Đàm Thận Cường - Giám đốc”

- Đánh giá các điều kiện điều để thực hiện chỉnh dự án và nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý với đề xuất của Nhà đầu tư đề xuất, lý do.

#### **4. Phòng Văn hóa - Thông tin:**

- Đánh giá về tình hình triển khai các hồ sơ, thủ tục liên quan thuộc phạm vi quản lý nhà nước của phòng; việc triển khai thi công, xây dựng các hạng mục; tình hình hoạt động của dự án.

- Nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư có làm ảnh hưởng đến quy hoạch ngành và các chỉ tiêu liên quan đến lĩnh vực quản lý của ngành hay không.

- Đánh giá các điều kiện điều để thực hiện chỉnh dự án và nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý với đề xuất của Nhà đầu tư đề xuất, lý do.

#### **5. UBND xã Xuân Giang:**

- Đánh giá về tình hình triển khai các hồ sơ, thủ tục liên quan thuộc phạm vi quản lý nhà nước của phòng; việc triển khai thi công, xây dựng các hạng mục; tình hình hoạt động của dự án.

- Đánh giá các điều kiện điều để thực hiện chỉnh dự án và có ý kiến thẩm định cụ thể về các nội dung đề xuất điều chỉnh dự án của Nhà đầu tư.

- Kiến nghị, đề xuất; quan điểm của địa phương đối với đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của nhà đầu tư (trong đó nêu rõ quan điểm đồng ý hay không đồng ý về đề xuất điều chỉnh dự án của nhà đầu tư).

Yêu cầu các phòng, địa phương nghiên cứu kỹ các nội dung để có ý kiến thẩm định đầy đủ, chất lượng, đúng trọng tâm. Kết quả gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch) **trong ngày 05/12/2022**. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Anh Sơn**

