

Số: 96 /NQ-HĐND

Nghi Xuân, ngày 28 tháng 11 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030
của huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN
KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 2128/UBND-NL2 ngày 6 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc triển khai lập Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn (2021-2030) cấp tỉnh, cấp huyện; Văn bản số 7364/UBND-NL2 ngày 4 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện;

Sau khi xem xét Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại Kỳ họp.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Nghi Xuân với các nội dung chủ yếu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất đến năm 2030

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Hiện trạng sử dụng đất năm 2020		Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030			
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích tự nhiên		22.251,10	100	22.251,10		22.251,10	100
1	Đất nông nghiệp	NNP	15.762,64	70,84	14270,44		14.270,44	64,13
	Trong đó:							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.898,93	17,52	3.567,90		3.567,90	16,03
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1.914,41	8,60	2.959,94		2.959,94	13,30
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	1.984,52	8,92		607,96	607,96	2,73
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.268,86	10,20		1.391,27	1.391,27	6,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.030,31	9,12	1.693,74		1.693,74	7,61
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	4.685,82	21,06	4.547,98		4.547,98	20,44
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,00	0,00	-		0,00	0,00
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.913,02	8,60	1.747,13		1.747,13	7,85
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	0,00	0,00			0,00	0,00
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	846,87	3,81		934,62	934,62	4,20
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	118,83	0,53		387,80	387,80	1,74
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.469,96	24,58	7.666,94		7.666,94	34,46
	Trong đó:							
2.1	Đất quốc phòng	CQP	54,32	0,24	115,52		115,52	0,52
2.2	Đất an ninh	CAN	0,94	0,00	6,98		6,98	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	25,23	0,11	300,00		300,00	1,35
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	8,77	0,04	63,10		63,10	0,28
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	125,98	0,57	606,87		606,87	2,73
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	103,20	0,46	115,55		115,55	0,52
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	2,38	0,01	2,38	77,82	80,20	0,36
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	11,82	0,05				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.277,73	10,24	3.101,92	6,00	3.101,92	13,97
	<i>Trong đó:</i>							

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã loại đất	Hiện trạng sử dụng đất năm 2020		Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030			
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
-	Đất giao thông	DGT	1.400,42	6,29	1.809,89		1.809,89	8,13
-	Đất thủy lợi	DTL	311,16	1,40	398,02		398,02	1,79
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	4,76	0,02	4,76		4,76	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	5,93	0,03	10,91		10,91	0,05
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	65,46	0,29	71,82		71,82	0,32
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	42,84	0,19	100,33		100,33	0,45
-	Đất công trình năng lượng	DNL	1,80	0,01	4,36	6,00	10,36	0,05
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,82	0,00	1,95		1,95	0,01
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG						
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15,17	0,07	15,53		15,53	0,07
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,08	0,02	25,13		25,13	0,11
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,21	0,05	128,25		128,25	0,58
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	403,34	1,81	470,37		470,37	2,11
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,52	0,02		3,52	3,52	0,02
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH				48,90	48,90	0,22
-	Đất chợ	DCH	7,22	0,03		8,18	8,18	0,04
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	25,95	0,12		30,24	30,24	0,14
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,83	0,04		176,30	176,30	0,79
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	719,78	3,23	939,81		939,81	4,22
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	145,18	0,65	422,89		422,89	1,90
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,28	0,06	30,48		30,48	0,14
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,27	0,01	1,27		1,27	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG					0,00	0,00
2.18	Đất tin ngưỡng	TIN	40,22	0,18		47,78	47,78	0,21
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.381,64	6,21		1.232,92	1.239,22	5,54
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	515,49	2,32		381,17	380,87	1,71
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,96	0,04		7,96	7,96	0,04
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1.018,49	4,58	313,71		313,71	1,41

(chi tiết đến xã, thị trấn kèm theo Biểu 01 kèm theo)

(Chữ ký)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	2.281,45
	Trong đó:		0,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	766,16
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>453,82</i>
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	<i>LUK/PNN</i>	<i>312,34</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	707,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	337,07
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	134,04
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,00
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	138,42
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>0,00</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	197,35
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0,00
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,46
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		73,78
	<i>Trong đó:</i>		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	0,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	0,00
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,55
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	0,00
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	41,96
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	0,00
2.5	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	3,80
2.6	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)	0,00
2.7	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	27,47
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>0,00</i>
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	14,41

(chi tiết đến xã, thị trấn kèm theo Biểu 02 kèm theo)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	560,28
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	430,00
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>430,00</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	81,21
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	3,30
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	6,55
1.8	Đất làm muối	LMU	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	39,22
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	144,50
	Trong đó:		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	-
2.2	Đất an ninh	CAN	0,20
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	8,53
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	35,20
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	5,50
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	12,00
2.8	Đất sản xuất VL xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	
	<i>Trong đó:</i>		
-	Đất giao thông	DGT	20,52
-	Đất thủy lợi	DTL	14,30
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	-
-	Đất xây dựng cơ sở GD và đào tạo	DGD	-
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,59
-	Đất công trình năng lượng	DNL	-
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,13



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	5,20
-	Đất làm NT, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	9,77
-	Đất XD cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	-
-	Đất chợ	DCH	-
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,54
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,42
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	11,62
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	10,82
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	-
2.16	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	2,16
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

(chi tiết đến xã, thị trấn kèm theo Biểu 03 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện báo cáo Quy hoạch, các hồ sơ liên quan trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Nghi Xuân theo đúng quy định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Khóa XXI, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 28 tháng 11 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thường trực Ủy ban MTTQVN huyện;
- Các phòng, ban, đoàn thể, đơn vị cấp huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hiếu

PHƯƠNG AN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021 - 2030 CỦA HUYỆN NGHĨ XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH
 (Ban hành kèm theo Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 28/11/2022 của HĐND huyện)



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Tỷ lệ (%)		Phân theo đơn vị hành chính xã, thị trấn																	
		Mã (thay thế)	(%)	TT Tiền Diện	TT Xuân An	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Xuân Lam	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Giang	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Hội	Xã Xuân Phố	Xã Đan Trường	Xã Xuân Hải	Xã Xuân Cường	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
1	Đất nông nghiệp	NNP	22.251,10	100	504,64	1132,97	1134,63	2069,01	1846,25	1281,2	1443	2857,55	920,63	583,73	1151,23	1229,8	587,78	1359,29	590	2275,10	
	Trong đó:																				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.567,90	16,03	43,08	57,41	216,17	292,45	428,53	216,67	229,45	135,60	406,50	144,75	124,13	251,42	231,10	108,75	301,72	80,32	229,85
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2.959,94	13,30	21,27	34,22	188,70	195,36	382,08	201,80	181,20	96,88	390,84	78,44	88,95	193,81	208,10	83,67	279,62	60,00	275,00
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUR	607,96	2,73	21,80	23,19	27,47	97,09	46,46	14,87	48,25	38,72	15,66	66,31	35,18	57,61	23,00	25,06	22,10	20,32	24,85
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.391,27	6,25	18,24	104,60	96,10	54,38	67,95	8,12	18,58	260,10	181,80	166,02	34,18	180,42	5,64	2,68	70,54	34,56	87,54
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.693,74	7,61	85,74	91,73	104,63	132,57	107,86	14,11	45,54	77,58	244,74	133,55	130,16	107,01	8,46	94,49	101,15	110,63	103,79
1.4	Đất rừng cây lâu năm	RPH	4.547,98	20,44	16,60	134,07	208,87	572,14	374,44	525,31	822,70	51,94	1.036,47	9,02	8,27		58,02	16,89	52,19	32,52	628,53
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.747,13	7,85	1,87	14,41	112,58	229,93	163,26	116,04	220,03	207,24	5,35	8,15	168,17	13,11	29,70	29,19	75,04	353,06	
	Trong đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN																			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	934,62	4,20	13,90	37,55	40,07	17,44	134,97	36,04	2,46	25,39	40,89	6,45	20,67	139,63	57,30	196,46	14,42	98,82	
1.8	Đất làm muối	NMH																			
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	387,80	1,74	3,67	10,00	15,36	62,60	10,56	7,95	18,18	8,94	89,12	10,71	12,50	70,21	5,84	3,11	2,95	56,10	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	7.666,94	34,46	312,17	675,00	327,34	683,75	550,04	338,90	212,62	566,81	633,32	431,09	232,50	321,17	773,65	257,27	587,44	222,72	541,15
	Trong đó:																				
2.1	Đất quốc phòng	QOP	115,52	0,52	0,67	11,00	5,89	42,77	12,00	0,15	0,16	3,36	13,33	0,40	0,20	13,80	4,50	6,06	0,54	4,33	
2.2	Đất an ninh	CAN	6,98	0,03	0,78	0,30	0,20	0,20	0,10	0,15	0,16	0,15	0,15	0,20	0,20	0,19	0,20	0,10	0,16	0,31	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	300,00	1,35		66,66		233,34													
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	63,10	0,28																	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	606,87	2,73	19,76	43,00	32,29	17,27	17,78	30,83	8,88	37,37	30,67	131,41	19,73	12,09	138,86	15,41	11,73	16,07	23,72
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	115,55	0,52	0,64	39,16	4,70	59,77	12,79	16,77		1,86	12,09	0,11	0,20	7,60	5,11	0,95	0,91	0,11	2,88
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	80,20	0,36																	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,00	0,00																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.107,92	13,97	144,74	246,01	158,93	331,33	206,01	130,30	101,19	155,54	236,19	189,29	138,13	152,17	194,89	122,12	239,53	110,42	251,43
	Trong đó:																				
-	Đất giao thông	DGT	1.809,89	8,13	77,60	162,42	82,19	136,37	132,12	76,83	73,45	89,04	131,51	126,76	76,41	108,90	126,74	68,73	120,06	62,23	128,24
-	Đất thủy lợi	DTL	398,02	1,79	10,73	28,03	25,79	47,07	37,60	12,80	15,44	24,18	23,52	7,80	14,31	11,01	48,15	14,93	41,09	8,70	20,86
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	4,76	0,02	1,20	0,40	0,08	0,08	0,08	0,07	0,06	0,09	0,10	0,13	0,10	1,82	0,05	0,19	0,13	0,26	0,26
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,91	0,05	1,59	5,72	0,13	0,43	0,19	1,06	0,12	0,14	0,20	0,11	0,21	0,31	0,11	0,09	0,10	0,12	0,29
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	71,82	0,32	8,08	3,30	3,86	2,09	3,77	1,05	2,14	4,81	6,92	9,12	1,19	2,47	1,37	1,88	8,84	3,28	7,65
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	100,33	0,45	4,45	5,30	2,08	2,48	4,44	3,84	3,19	10,92	33,93	9,77	1,99	1,43	0,68	1,45	5,10	2,65	4,63
-	Đất công trình năng lượng	DNL	10,36	0,05	0,04	0,68	0,16	0,23	0,33	0,44	0,07	0,24	0,11	0,22	0,09	6,04	0,07	0,10	0,21	0,31	0,31
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,95	0,01	0,11	0,05	0,10	0,10	0,12	0,11	0,09	0,46	0,05	0,14	0,06	0,10	0,12	0,06	0,05	0,04	0,27
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																			
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15,53	0,07	6,63	5,79		5,79		1,24		0,64			0,43			0,77	0,02		3,62
-	Đất bất động sản tư nhân	DRA	25,13	0,11	0,45	0,22	1,46	0,35	1,46	2,46	0,38	1,52	1,61	2,75	1,46	1,46	1,55	1,46	1,46	1,46	3,62
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	128,25	0,58	0,08	13,02	6,44	74,86	2,02	20,50	6,24	2,56	0,48	0,76	0,76	4,04		0,61	0,62	0,62	2,26
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	470,37	2,11	32,01	14,80	36,77	24,26	23,06	9,67	6,24	20,88	34,44	31,69	40,79	20,41	15,20	26,64	58,25	30,63	44,63
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	3,52	0,02																	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	48,90	0,22																	
-	Đất chợ	DCH	8,18	0,04	1,78	0,48															
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																			
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	30,24	0,14	2,61	1,46	0,75	1,91	2,09	0,47	1,86	1,29	2,33	2,27	1,34	3,48	0,92	1,74	2,64	0,97	2,12
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	176,30	0,79	6,30	9,16	0,33	0,46	20,00	0,24	0,24			1,85	8,97	2,08	31,35	3,61	81,38	0,18	10,37
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	939,81	4,22																	
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	422,89	1,90	89,15	136,36															

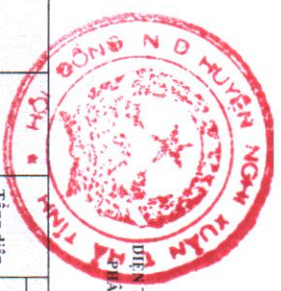
(Handwritten signature and blue ink stamp)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích			Phân theo đơn vị hành chính xã, thị trấn																		
			(ha)	(%)	TT Tiên Điền	TT Xuân An	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Xuân Lâm	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Giang	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Hội	Xã Xuân Phố	Xã Đan Trường	Xã Xuân Hải	Xã Cương Gián			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	30.48	0.14	2.72	17.62	0.60	0.72	0.54	0.40	0.28	1.58	1.52	0.41	0.74	0.31	0.32	0.46	1.28	0.78	0.22			
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1.27	0.01	0.94		0.03					0.30												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoài nhà	DNG																						
2.18	Đất tin dùng	TIN	47.78	0.21	1.73	8.34	4.70	0.70	2.91	1.52	0.28	3.20	10.29	0.95	2.21	0.72	0.71	1.26	2.80	2.21	3.06			
2.19	Đất sông, suối, kênh, rạch, suối	SON	1.232.92	5.54	41.61	85.42	2.02	188.37	120.06	17.46	256.31	1.21	4.19	5.88	29.22	268.00	24.02	94.52	35.90	94.02				
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	381.17	1.71	0.52	9.96	1.23	11.43	7.47	5.03	13.38	208.67	5.88		34.85	2.37	10.06	0.07	0.07	32.66				
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7.96	0.04	0.34	0.34		0.58				0.07									6.97			
3	Đất chưa sử dụng	CSD	313.71	1.41	7.37	8.19	13.52	23.76	8.63	18.09	4.69	16.65	17.47	13.70	13.17	2.67	10.16	14.86	17.50	17.04	106.25			
11	Khu chức năng	KCN	-																					
1	Đất khu công nghệ cao	KCN	-																					
2	Đất khu kinh tế	KKT	-																					
3	Đất đô thị	KĐT	4.833.34		504.64	1.132.97								920.63							2275.10			
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước; khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	3.617.09		65.50	55.20	213.00	315.62	425.30	225.70	243.41	130.60	412.10	143.26	135.00	210.60	239.30	115.20	312.60	89.70	285.00			
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	6.256.55		17.20	149.70	325.00	815.30	539.60	645.20	1043.00	55.94	1249.31	10.00	12.00	157.20	70.10	25.00	65.00	81.30	995.70			
6	Khu du lịch	KDL	452.00											452.00										
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	-																					
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	363.10			66.66		233.34			23.10													
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	902.96									80.67		150.80	75.90		450.70	84.87	60.02					
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	210.00		11.00	18.00	5.00	18.00	10.00	7.00		15.00	12.00	10.00	12.00	6.00	60.00	5.00	7.00	6.00	8.00			
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV	-																					
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	3.238.11		108.20	111.60	173.10	195.80	185.90	75.00	145.00	286.30	395.80	177.90	275.10	267.90	169.27	163.00	256.90	185.74	125.60			
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp (thôn)	KON																						

Ghi chú: Khu chức năng không dùng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



Handwritten signature in blue ink.



ĐIỀU TIỀN CHUYÊN MỤC DỊCH VỤ DÙNG ĐẤT TRONG PHƯƠNG AN QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2030
 BAN BỐ ĐẾN TỈNH ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA HUYỆN NGHĨ XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH
 Ban hành kèm theo Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 28/11/2022 của HĐND huyện)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
				TT Tiên Điền	TT Xuân An	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Xuân Lam	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Giang	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Hội	Xã Xuân Phố	Xã Đan Trường	Xã Xuân Hải	Xã Xuân Cường	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12)+(13)+(14)+(15)+(16)+(17)+(18)+(19)+(20)+(21)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	2.281,45	84,62	210,41	125,79	441,59	108,00	83,71	44,70	99,71	109,65	127,75	62,45	95,58	218,09	93,85	231,47	60,23	83,85	
	Trong đó:																				
1.1	Đất trồng lúa	LU/A/PNN	766,16	42,29	117,95	6,22	110,77	36,61	23,34	22,60	37,93	47,20	53,62	14,36	61,27	93,83	12,13	55,35	20,49	10,20	
	<i>Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước</i>	LU/C/PNN	453,82	21,29	80,18	0,00	51,50	36,22	23,04	22,60	37,93	47,20	53,62	14,36	25,00	15,12	2,94	12,62	0,00	10,20	
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LU/K/PNN	312,34	21,00	37,77	6,22	59,27	0,39	0,30						36,27	78,71	9,19	42,73	20,49		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	707,95	34,31	49,44	34,29	210,90	25,79	20,12	9,15	25,47	19,57	58,25	19,49	25,00	19,41	37,61	74,37	18,02	26,76	
1.3	Đất rừng cây lâu năm	CLN/PNN	337,07	8,02	22,86	31,06	42,90	9,20	14,98	12,64	32,24	27,99	13,58	16,05	9,31	32,85	8,70	24,65	10,14	19,90	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	134,04			0,72	46,20	12,00	15,00	0,21	0,65	12,10	2,30	2,10			37,50	2,80	1,20	1,26	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																			
1.6	Đất rừng sản xuất	RSS/PNN	138,42		5,16	48,20	30,82	2,70	10,27	0,10	0,00	2,79		4,04			2,20	8,71	1,24	22,19	
	<i>Trong đó: Đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSS/PNN	0,00																		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	197,35		15,00	5,30		21,70			3,42			6,41			34,50	30,41	67,19	8,62	4,80
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0,46																	0,46	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																			
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		73,78		5,00					8,70		5,35			11,26	0,00	0,00	11,17	0,00	32,30	
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LU/A/CLN																			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LU/A/LNP																			
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LU/A/NTS	0,55									0,55									
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LU/A/LMU																			
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	41,96									1,00			11,26			4,70		25,00	
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																			
2.5	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKRA(a)	3,80									3,80									
2.6	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKRA(a)																			
2.7	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSS/NKRA(a)	27,47		5,00					8,70								6,47		7,30	
	<i>Trong đó: Đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSS/PNN																			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	14,41	3,85	2,58	0,60			0,30		0,36	0,10	0,17	0,00	0,32	5,04	0,00	0,50	0,00	0,59	



ĐIỂN TÍCH ĐẤT CHỨA SỬ DỤNG ĐUA VÀO SỬ DỤNG TRONG PHƯƠNG ÁN QUỸ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐEN NĂM 2030
 BAN BỐ ĐẾN TỪNG ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH
 Ban hành kèm theo Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 28/11/2022 của HĐND huyện)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Số diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																		
				TT Tiền Diện	TT Xuân An	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Xuân Lam	Xã Xuân Lành	Xã Xuân Giang	Xã Cổ Đạm	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Hội	Xã Xuân Phố	Xã Đan Trường	Xã Xuân Hải	Xã Cường Giản		
1	Đất nông nghiệp	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(19)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)		
	Trong đó:																					
1.1	Đất trồng lúa		LUA	430,00	-	10,00	20,00	20,00	30,00	20,00	50,00	10,00	20,00	20,00	20,00	10,00	100,00	10,00	30,00	10,00	50,00	
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước		LUCC	430,00	-	10,00	20,00	20,00	30,00	20,00	50,00	10,00	20,00	20,00	20,00	10,00	100,00	10,00	30,00	10,00	50,00	
1.2	Đất trồng lúa nước còn lại		HNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	Đất trồng cây lâu năm		CLN	81,21	-	7,00	10,00	5,00	0,00	5,00	-	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4	Đất rừng cây lâu năm		RPH	3,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	Đất rừng đặc dụng		RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.6	Đất rừng sản xuất		RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên		RSN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản		NTS	6,55	-	-	4,30	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.8	Đất làm muối		LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.9	Đất nông nghiệp khác		NKH	39,22	-	-	3,00	-	5,10	-	-	-	2,89	7,00	8,07	0,11	8,23	-	-	-	20,00	
2	Đất phi nông nghiệp		PNN	144,50	2,68	9,48	17,73	0,18	9,97	0,62	8,53	1,32	0,02	7,00	8,07	0,11	61,64	0,46	0,49	0,09	16,11	
	Trong đó:																					
2.1	Đất quốc phòng		CQP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Đất an ninh		CAN	0,20	-	-	-	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.3	Đất khu công nghiệp		SKK	-	-	-	-	-	-	-	8,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Đất cụm công nghiệp		SKN	8,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,00	3,30	-	20,00	-	-	-	-	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ		TMD	35,20	-	-	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		SKC	5,50	-	-	-	-	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động kho bãi		SKS	12,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm		SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã		DHT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Trong đó:																					
-	Đất giao thông		DGT	20,52	1,00	-	-	-	1,17	-	-	-	-	-	-	-	18,25	0,10	-	-	-	
-	Đất thủy lợi		DTL	14,30	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00	-	-	-	4,30	
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa		DVH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất xây dựng cơ sở y tế		DYT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất xây dựng cơ sở nhà ở và đào tạo		DGD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục và thể thao		DTT	0,59	-	-	-	-	0,00	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,36	
-	Đất công trình năng lượng		DNL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông		DBV	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	0,06	
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia		DKG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất cơ sở tích lịch sử - văn hóa		DDT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải		DRRA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất cơ sở tôn giáo		TON	5,20	-	-	4,20	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,82	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng		NTD	9,77	-	-	6,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,37	-	-	-	0,00	
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ		DKH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội		DXH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	Đất chôn		DCH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh		DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,29	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng		DSH	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09	
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng		DKV	7,42	-	-	-	-	1,80	-	-	-	-	-	4,87	-	-	-	-	-	0,75	
2.13	Đất ở tại nông thôn		ONT	11,62	-	-	-	-	0,39	-	-	1,12	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
2.14	Đất ở tại đô thị		ODT	10,82	1,68	4,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,66	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan		TSC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp		DTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Handwritten signature]

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
				TT Tiên Điền	TT Xuân An	Xã Xuân Liên	Xã Xuân Viên	Xã Xuân Hồng	Xã Xuân Lam	Xã Xuân Lĩnh	Xã Xuân Giang	Xã Cổ Dạm	Xã Xuân Thành	Xã Xuân Yên	Xã Xuân Mỹ	Xã Xuân Hộ	Xã Xuân Phố	Xã Đan Trường	Xã Xuân Hải	Xã Cường Giản
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	2.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(Handwritten signature)