

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày tháng 4 năm 2022

V/v thỏa thuận đồ án điều chỉnh quy
hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Gia
Lách, huyện Nghi Xuân

Kính gửi:

- Ban quản lý Khu Kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;
- Ban Quản lý dự án khu vực KKT tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 211/UBND-KT₁ ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về việc xử lý các nội dung liên quan đến dự án ngập úng tại khu vực Khu công nghiệp Gia Lách. Ngày 16/3/2022, sau khi nhận được hồ sơ đề nghị thỏa thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất, hệ thống thoát nước mưa thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Công nghiệp Gia Lách do Ban Quản lý KKT tỉnh gửi đến; trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa, ý kiến đề xuất của UBND xã Xuân Viên tại Văn bản số 24/TTr-UBND 06/4/2022, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có một số ý kiến như sau:

Về hướng hướng tuyến kênh đề xuất thoát nước ra hướng rào Mỹ Dương, UBND huyện thống nhất về hướng tuyến (như chủ trương tại Văn số 1401/UBND-GT ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh); quá trình khảo sát thiết kế chi tiết đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện để định vị cho phù hợp, đảm bảo kết nối hạ tầng chung khu vực.

Tuy nhiên đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị liên quan xem xét giải pháp thiết kế với các nội dung sau:

- Hồ sơ quy hoạch điều chỉnh bổ sung kênh tiêu chống ngập úng chiều dài khoảng 2.154m đi dọc ranh giới khu công nghiệp, nằm trong phạm vi tích cây xanh cách ly, giảm diện tích đất cây xanh trong khu công nghiệp chỉ còn lại 9,64 ha (bao gồm cả cây xanh công viên và cây xanh cách ly), đạt tỷ lệ 9,64% so với diện tích toàn khu công nghiệp. Do đó, sẽ ảnh hưởng đến việc đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu công nghiệp theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng. Đồng thời, sẽ ảnh hưởng đến việc thực hiện tiêu chí môi trường trong xây dựng huyện Nghi Xuân đạt chuẩn huyện nông thôn mới nâng cao và kiểu mẫu giai đoạn 2021-2025 (Theo bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ; tại tiêu chí môi trường 7.5 quy định "...Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề trên địa bàn thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó tỷ lệ đất trồng cây xanh trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp tối thiểu là 10% diện tích toàn khu").

- Về phương án quy hoạch chi tiết và quy mô thiết kế, phân kỳ đầu tư tuyến kênh tiêu cần được xem xét, tính toán kỹ lưỡng nhằm phát huy hiệu quả đầu tư dự án. Cụ thể có một số vấn đề cần xem xét như: Khu vực tiêu thoát nước nằm sát chân núi Hồng Lĩnh về phía Đông có hiện trạng địa hình khá cao, chỉ xảy ra ngập úng cục bộ trong Khu CN do hạ tầng chưa đồng bộ, làm ảnh hưởng đến diện tích đất sản xuất của nhân dân trong khu vực Khu CN khi chưa được thu hồi đất. Trong khi đó, giải pháp quy hoạch, thiết kế tuyến kênh hoàn toàn mới với quy mô mặt cắt thoát nước kênh rộng 12m là chưa phù hợp hiện trạng thoát nước của khu vực, sẽ ảnh hưởng nhiều đến quỹ đất và hạ tầng chung của khu vực do diện tích thu hồi đất phục vụ cho xây dựng kênh lớn; đồng thời đối với đoạn cuối tuyến mương khi thoát ra rào Mỹ Dương cần khảo sát tính toán kỹ để đảm bảo việc tiêu thoát hoàn toàn vào mùa mưa lũ cho khu vực rào từ xã Xuân Viên đến xã Cương Gián.

- Nhằm đảm bảo phát huy hiệu quả đầu tư dự án, đáp ứng yêu cầu ổn định và phát triển bền vững, không làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, dân sinh trong vùng, đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế tỉnh chỉ đạo các đơn vị tư vấn liên quan căn cứ hiện trạng khu vực, các tài liệu khảo sát, tài liệu thủy văn, tài liệu về khu vực tiêu... để phân tích, đánh giá cụ thể, tính toán, thiết kế quy mô kết cấu tuyến kênh phù hợp, hạn chế ảnh hưởng đến diện tích đất sản xuất của nhân dân cũng như định hướng quy hoạch, thiết kế các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của địa phương; tính toán ưu tiên phân kỳ đầu tư thông tuyến tiêu và kiên cố từ hạ lưu (rào Mỹ Dương). Đồng thời, đề nghị xem xét điều chỉnh đoạn tuyến kênh đi qua khu dân cư thôn Mỹ Lộc như đề xuất của UBND xã Xuân Viên tại Văn bản số 24/TTr-UBND 06/4/2022 (Có Văn bản kèm theo).

Từ các nội dung nêu trên, UBND huyện Nghi Xuân kính đề nghị Chủ đầu tư kiểm tra các chỉ tiêu cơ cấu quy hoạch sau khi điều chỉnh, xác định lưu vực tiêu thoát nước, tính toán thủy lực xác định chính xác khẩu độ tuyến kênh phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Các sở: Xây dựng, TNMT, NNPTNT;
- Các PCT UBND huyện;
- UBND xã Xuân Viên;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh Dũng