

Số: 04/BCTĐ-TCKH

Nghi Xuân, ngày 10 tháng 01 năm 2022

## BÁO CÁO

**Thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu:  
Tur vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB  
dự án: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân.

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;*

*Căn cứ Văn bản số 1099/HDLN:TNMT-TC ngày 22/4/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài chính hướng dẫn liên ngành về trình tự, thủ tục, xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể;*

*Căn cứ Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí tur vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải;*

*Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 04/01/2022 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu tur vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải; phòng Tài chính - Kế hoạch đã tiến hành thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu và báo cáo kết quả thẩm định như sau:*

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

#### **1. Khái quát về gói thầu:**



a. Tên gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân.

b. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân.

c. Tổng mức đầu tư: **56.336.000 đồng.**

**Bằng chữ: (Năm mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn).**

d. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước ứng trước của nhà đầu tư Công ty Cổ phần SPT để thực hiện bồi thường GPMB dự án (được trích từ nguồn kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án (theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 4, Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/05/2015 của Bộ Tài chính).

e. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong vòng 30 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

f. Địa điểm: Tại xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

## **2. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

Phòng Tài chính - Kế hoạch tóm tắt các nội dung theo Tờ trình của chủ đầu tư, cụ thể như sau:

a) Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 0 đồng;

b) Tổng giá trị phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu (kiểm tra, nghiệm thu): 2.114.000 đồng.

c) Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 54.222.000 đồng.

d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có): 0 đồng.

đ) Tổng giá trị các phần công việc: 56.336.000 đồng.

e) Tổng mức đầu tư của dự án: 56.336.000 đồng.

## **3. Tổ chức thẩm định:**

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch đã phân công cho Phó trưởng phòng và chuyên viên phụ trách tổ chức thẩm định. Sau khi có kết quả thẩm định, chuyên viên phụ trách trình Phó trưởng phòng phụ trách kiểm duyệt nội dung và có ý kiến thống nhất trước khi trình Trưởng phòng xem xét, giải quyết.

## **II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**

### **1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

a. Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:





Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo Bảng số 1 dưới đây:

Bảng số 1

TT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1	Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân;	x	
2	Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 04/01/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải.	x	
3	Các căn cứ pháp lý liên quan	x	

b. Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý: Căn cứ các tài liệu chủ đầu tư trình và kết quả thẩm định được tổng hợp tại Bảng 1, gói thầu nên trên đảm bảo điều kiện về cơ sở pháp lý, đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

**2. Phân chia dự án thành các gói thầu:** Không.

**3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

a. Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Phần công việc đã thực hiện: 0 đồng.

- Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không.

- Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có): Không.

b. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo Bảng số 2 dưới đây:

Bảng số 2

PH  
TÀI  
NGUYÊN  
&  
MÔI  
TRƯỜNG



**TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG  
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

TT	Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
1	Tên gói thầu	x	
2	Giá gói thầu	x	
3	Nguồn vốn	x	
4	Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu	x	
5	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	x	
6	Loại hợp đồng	x	
7	Thời gian thực hiện hợp đồng	x	

**4. Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

a. Tên gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân.

b. Giá gói thầu: 56.336.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng chẵn*).

c. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước ứng trước của nhà đầu tư Công ty Cổ phần SPT để thực hiện bồi thường GPMB dự án (*được trích từ nguồn kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án (theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 4, Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/05/2015 của Bộ Tài chính)*).

d. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Áp dụng hình thức chỉ định thầu (theo quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 22, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013).

- Quy trình chỉ định thầu: Áp dụng quy trình chỉ định thầu rút gọn (tại điểm b, khoản 2, Điều 38, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 và khoản 2, Điều 56, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ)

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ (Theo quy định tại Điều 28, Luật Đấu thầu).

đ. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Ngay sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.



- e. Loại hợp đồng: Trọn gói  
g. Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

### 5. Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc:

Tổng giá trị các phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bằng tổng mức đầu tư đã được UBND huyện phê duyệt dự toán.

### III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

#### 1. Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu nêu trên do phòng Tài nguyên & Môi trường trình thẩm định là đảm bảo, phù hợp với các quy định của pháp luật.

#### 2. Kiến nghị

Trên cơ sở Tờ trình của phòng Tài nguyên & Môi trường về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả thẩm định, phân tích, đánh giá như trên, phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, với các nội dung như sau:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đã bao gồm VAT) (đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	01.TVGD - Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân	54.222.000	Chỉ định thầu rút gọn	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Ngay sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và hoàn thành trong tháng 01/2022	Trọn gói	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
<b>Tổng giá trị thực hiện</b>		<b>54.222.000</b>					

Nguồn kinh phí: Nguồn ngân sách nhà nước ứng trước của nhà đầu tư Công ty Cổ phần SPT để thực hiện bồi thường GPMB dự án (được trích từ nguồn kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải

phóng mặt bằng dự án (theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 4, Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/05/2015 của Bộ Tài chính).

Kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: TCKH.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thị Thu**





**PHỤ LỤC TÀI LIỆU KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**  
 (Kèm theo Báo cáo số 04/BCTĐ-TCKH ngày 10/01/2022 của phòng Tài chính - Kế hoạch)

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Quyết định số 5341/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng công trình: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân;	Bản chính
2	Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 04/01/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án: Khu dân cư thôn Trung Vân, xã Xuân Hải.	Bản chính