

Số: 31/BC-TNMT

Nghi Xuân, ngày 21 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả đấu giá QSD đất tại thị trấn Tiên Điền
(Lần 1, Đợt 1, năm 2021)**

Thực hiện Thông báo đấu giá tài sản số 05/2021/TB-ĐGQT-CNHT ngày 06/12/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh về tổ chức thực hiện đấu giá QSD các lô đất tại các khu quy hoạch xen dậm đất dân cư tại thị trấn Tiên Điền vào ngày 06/01/2021. Kết quả cuộc đấu giá được công bố ngày 08/01/2022, cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đưa ra đấu giá: 30 lô tương ứng với giá khởi điểm 12.528.130.000đ (diện tích 5.232,8m²)

2. Tổng số lô đấu trúng đấu giá: 30 lô.

- Tổng diện tích: 5.232,8m²

- Tổng giá khởi điểm: 12.528.130.000đ

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 26.049.130.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, một trăm ba mươi ngàn đồng chẵn)

- Chênh lệch giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm: 13.521.000.000đ

- Tỷ lệ đấu giá thành công: 100%

3. Đánh giá mức độ thành công trong đấu giá:

- Giá khởi điểm trung bình: 417.604.333đ

- Giá trúng đấu giá trung bình: 868.304.333đ

- Tỷ lệ % vượt giá khởi điểm: 208%

4. Đánh giá ưu nhược điểm, nguyên nhân:

- Ưu điểm: Cuộc đấu giá đã được tổ chức thực hiện hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, tỷ lệ đấu giá thành công đạt 100%; tỷ lệ phần trăm bình quân giá đất trúng đấu giá vượt 208% so với giá khởi điểm bình quân.

- Nhược điểm: Việc xác định giá đất cụ thể để xác định giá đất cụ thể chưa nhận định sát với diễn biến thị trường, tỷ lệ phần trăm bình quân giá đất trúng đấu giá vượt cao so với giá khởi điểm bình quân.

- Nguyên nhân:

+ Nguyên nhân khách quan: Thị trường bất động sản thời gian qua có nhiều biến động khó lường, những người trúng đấu giá chủ yếu là các tập thể, cá

nhân hoạt động các sản bất động sản, người dân có nhu cầu đất ở tham gia và trúng đấu giá ít.

+ Nguyên nhân chủ quan: Công tác xác định giá đất khởi điểm chưa nhận định sát với diễn biến thị trường, tỷ lệ phần trăm bình quân giá đất trúng đấu giá vượt cao so với giá khởi điểm bình quân.

5. Giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước về đấu giá QSD đất:

- Trong xác định giá đất cụ thể làm giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất cần thuê đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân để thực hiện, đánh giá nhận định đúng diễn biến thị trường tại thời điểm đấu giá.

- Tăng cường giám sát đối với công tác đấu giá QSD đất, kịp thời phát hiện và xử lý những hành vi vi phạm trong tổ chức đấu giá QSD đất để tránh thiệt hại cho Nhà nước, cá nhân.

Vậy, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Kết quả đấu giá QSD đất tại thị trấn Tiên Điền Lần 1, Đợt 1, năm 2021 với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Đặng Văn Hoài