

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đầu giá:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá sau thời gian quy định trên sẽ không hợp lệ và không được tham gia đấu giá).

5. Cách thức trả giá:

Khánh hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 01 bước giá hoặc + 02 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.

6. Thời gian xuất trình Biên lai nộp tiền đặt trước, Bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 8 giờ đến 17 giờ ngày 06/01/2022 tại Hội trường UBND thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: Vào 8h ngày 08/01/2022 tại Hội trường UBND thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

9. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được tham gia đấu giá là các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 5 Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành theo Quyết định 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

b) Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của các thành viên Hội đồng đấu giá và của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp xác định giá khởi điểm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp xác định giá khởi điểm;

- Người có thẩm quyền quyết định đưa quỹ đất ra đấu giá, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quy định tại điểm này;

- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia quy định tại mục a Điều này.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người tham gia đấu giá phải viết đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA ban hành;

b) Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và 02 bản sao giấy CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu, sổ Hộ khẩu thường trú (yêu cầu đủ số trang). Các giấy tờ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định.

c) Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

d) Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

đ) Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, phí đấu giá trong thời hạn quy định;

e) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản có xác nhận các cơ quan chức năng theo luật định.

11. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Công ty tiến hành trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên công bố giá. Khách hàng mang theo giấy nộp tiền và CMND đến tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chi nhánh Nghi Xuân để nhận lại tiền đặt trước.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 05/2022/QĐQC-QT ngày 16/12/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh.

- Khách hàng bỏ phiếu trả giá vào phong bì đựng phiếu trả giá, dán kín, ký giáp lai niêm phong rồi bỏ vào thùng đựng Phiếu trả giá. Thông tin viết trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải điền chính xác, đầy đủ các nội dung.

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả giá vào 8h ngày 08/01/2022.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA tại Hà Tĩnh. Điện thoại: 0946.611.806. Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

TRƯỞNG CHI NHÁNH


Nguyễn Văn Tùng



19	1	199.40	598,200,000	24,000,000	100,000,000	500,000
20	2	190.40	571,200,000	23,000,000	100,000,000	500,000
Vùng quy hoạch xen dậm dân cư tổ dân phố 3						
21	3	207.60	934,200,000	37,000,000	150,000,000	500,000
22	4	221.20	995,400,000	40,000,000	150,000,000	500,000
23	5	111.20	333,600,000	13,000,000	60,000,000	200,000
24	6	212.00	763,200,000	31,000,000	150,000,000	500,000
25	7	235.40	823,900,000	33,000,000	150,000,000	500,000
26	8	233.90	1,122,720,000	45,000,000	150,000,000	500,000
Điều chỉnh quy hoạch chia lô đất ở tổ dân phố Phong Giang						
27	1	162.00	583,200,000	23,000,000	100,000,000	500,000
28	2	170.90	512,700,000	21,000,000	100,000,000	500,000
Điều chỉnh quy hoạch chia lô đất ở tổ dân phố Hòa Thuận						
29	5	199.10	398,200,000	16,000,000	60,000,000	200,000
Điều chỉnh quy hoạch chia lô đất ở tổ dân phố Trường Nguyễn Du, thôn Hồng Lam						
30	1	122.00	305,000,000	12,000,000	55,000,000	200,000
31	2	121.00	302,500,000	12,000,000	55,000,000	200,000
32	3	118.00	295,000,000	12,000,000	55,000,000	200,000
TỔNG		5,661.60	14,457,730,000		2,455,000,000	