

Số: 154/TB-ĐGTS

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Số 60 Nguyễn Huy Tự, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

I. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 22 lô đất tại xã Cương Gián

Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Bắc Sơn, xã Cương Gián					
01	165,12	792.576.000	32.000.000	130.000.000	500.000
02	171	684.000.000	28.000.000	130.000.000	500.000
03	171	684.000.000	28.000.000	130.000.000	500.000
04	171	684.000.000	28.000.000	130.000.000	500.000
05	171	684.000.000	28.000.000	130.000.000	500.000
06	204,6	982.080.000	40.000.000	190.000.000	500.000
07	187,9	563.700.000	23.000.000	100.000.000	500.000
08	180	450.000.000	18.000.000	90.000.000	200.000
09	180	450.000.000	18.000.000	90.000.000	200.000
10	180	450.000.000	18.000.000	90.000.000	200.000
11	196,76	590.280.000	24.000.000	100.000.000	500.000
22	239,9	1.151.520.000	47.000.000	190.000.000	500.000
Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Song Long, xã Cương Gián					
14	180	540.000.000	22.000.000	100.000.000	500.000
15	180	540.000.000	22.000.000	100.000.000	500.000
16	180	540.000.000	22.000.000	100.000.000	500.000

17	180	540.000.000	22.000.000	100.000.000	500.000
21	180	504.000.000	21.000.000	100.000.000	500.000
22	180	504.000.000	21.000.000	100.000.000	500.000
23	180	504.000.000	21.000.000	100.000.000	500.000
24	180	504.000.000	21.000.000	100.000.000	500.000
25	180	504.000.000	21.000.000	100.000.000	500.000
38	223,6	751.296.000	31.000.000	130.000.000	500.000

- Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Ghi chú: Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá tài sản được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ, phát phiếu trả giá, tổ chức buổi công bố giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/12/2021 và ngày 31/12/2021 (Trong giờ hành chính) khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ công chức Địa chính UBND xã Cương Gián hoặc công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.

- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho công ty giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 16 giờ, ngày 04 tháng 01 năm 2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và UBND xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Thời gian nộp mức tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và nộp vào tài khoản số: **1222999999** của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh mở tại Ngân hàng thương mại Cổ phần ngoại thương Hà Tĩnh(Vietcombank).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung nộp “**Nguyễn Văn A(Tên khách hàng tham gia đấu giá theo đơn đăng ký) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân**”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

Trường hợp khách hàng nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “**Nguyễn Văn A(Tên người nộp tiền hộ) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Cương Gián cho Nguyễn Văn B(Tên khách hàng tham gia đấu giá theo đơn đăng ký)**”.

Khách hàng đã tham gia đấu giá thì không được nộp hộ cho khách hàng khác trong cùng một lô đất.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá khi đi nộp tiền tại các ngân hàng xin hai liên giấy nộp tiền hoặc bản photo, một liên nộp kèm theo đơn đăng ký tham gia đấu giá, một liên người tham gia đấu giá giữ.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá khách hàng đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Thời gian phát phiếu trả giá:

- Buổi sáng: Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 04/01/2022.

- Buổi chiều: Từ 14 giờ đến 16 giờ ngày 04/01/2022.

Địa điểm: Hội trường UBND xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân.

5. Thời gian bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu:

- Buổi sáng: Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 04/01/2022.

- Buổi chiều: Từ 14 giờ đến 16 giờ 15 phút ngày 04/01/2022.

Địa điểm: Hội trường UBND xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân.

6. Thời gian niêm phong hồ sơ trả giá: Vào lúc 16 giờ 15 phút ngày 04/01/2022 tại hội trường UBND xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 07 tháng 01 năm 2022 (**Thứ Sáu**) tại Hội trường UBND xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1, điều 55 luật đất đai năm 2013 và phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản..

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn đăng ký.

- **Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá(Ví dụ: Giá khởi điểm; Giá khởi điểm + 1 bước giá, + 2 bước giá, +3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).**

c. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, hộ gia đình, cá nhân nộp Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.

- Bản sao CMND/căn cước công dân.

- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND của người được ủy quyền: 01 bản sao.

d. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

III. Hình thức, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Số 60, Đường Nguyễn Huy Tự, thành phố Hà Tĩnh.

ĐT: 0911.713.993 - 0986.995.588. Website: daugiahonglinh.com.

****Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá đến buổi công bố giá phải thực hiện chính sách 5k trong công tác phòng dịch COVID-19 của Bộ y tế, Yêu cầu người tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm Covid-19 âm tính còn hiệu lực trong vòng 72 h.*

Nơi nhận:

- UBND huyện Nghi Xuân;
- Phòng TCKH huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Cương Gián;
- Đài PTTH Hà Tĩnh(Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá
- Lưu VPCT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thu Hoài