

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở tại các vùng Quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn xã Cương Gián
(Đợt 1, năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 4279/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư trên địa bàn xã Cương Gián;

Căn cứ Quyết định số 4511/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thuộc xã Cương Gián (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư tại thị trấn Tiên Điền, xã Cương Gián và xã Xuân Thành;

Căn cứ Quyết định số 5052/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Cương Gián (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 5102/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cương Gián đợt 1 năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thuộc xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân (Đợt 1, năm 2021);

Xét đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 13/TTr-TCKH ngày 17/01/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 19/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư trên địa bàn xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh như sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 22 lô.
2. Tổng số tiền trúng đấu giá: **22.082.452.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi hai ngàn đồng chẵn)**
Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 4.061,88m²
4. Vị trí: tại các vùng: quy hoạch xen dăm đất ở thôn Bắc Sơn, quy hoạch xen dăm đất ở thôn Song Long, xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
8. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: có danh sách kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân:
 - Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân có trách nhiệm ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá; phối hợp với UBND xã Cương Gián ban giao Thông báo nộp tiền sử dụng đất, Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

- Theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá, hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất theo quy định; Báo cáo danh sách các trường hợp trúng đấu giá nhưng chưa nộp tiền vào ngân sách Nhà nước về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét, hủy quyết định công nhận trúng đấu giá theo quy định.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh có trách nhiệm: nộp khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước đúng thời hạn.

3. Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước); nộp các khoản phí và lệ phí khác theo thông báo của cơ quan Thuế. Hết thời hạn nộp tiền theo thông báo của cơ quan Thuế, nếu người trúng đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì UBND huyện Nghi Xuân sẽ xem xét hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

4. Kho bạc Nhà nước huyện Nghi Xuân, các Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước huyện ủy nhiệm thu thuế:

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế thu đúng, đủ số tiền của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Các đơn vị, địa phương: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, UBND xã Cương Gián căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện thủ tục giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành thủ tục tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc các Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước huyện ủy nhiệm thu thuế; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh; Chủ tịch UBND xã Cương Gián; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh Dũng