

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CCT

Nghi Xuân, ngày tháng 01 năm 2022

V/v lập bộ, quản lý thuế sử dụng đất phi
nông nghiệp, kỳ tính thuế 2022-2026

Kính gửi:

- Chi cục Thuế huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng đăng ký đất chi nhánh Nghi Xuân;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Triển khai công tác quản lý thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) theo quy định tại Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội, Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính, Công văn số 5114/TCT-DNNCN ngày 27/12/2021 của Tổng cục Thuế và các văn bản pháp luật về thuế SDĐPNN.

Năm 2022 là năm đầu tiên của chu kỳ ổn định 5 năm 2022-2026, hiện nay thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đã có nhiều biến động so với chu kỳ ổn định năm 2017-2021, cụ thể: thửa đất mới hình thành do tách thửa, hợp thửa; thửa đất có phát sinh thay đổi người nộp thuế (chuyển quyền sở hữu, sử dụng); thửa đất trúng đấu giá; thửa đất mới được nhà nước giao, được nhà nước công nhận, được nhà nước cho phép chuyển mục đích. Bên cạnh đó, một số địa phương đã thực hiện đo đạc lại diện tích; thực hiện sáp nhập xã, thị trấn và các thôn.

Để quản lý thu thuế theo đúng người nộp thuế, diện tích đất, giá đất, miễn giảm đúng đối tượng, Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Chi cục Thuế huyện

Kết xuất dữ liệu bộ thuế tại cơ quan thuế gửi UBND các xã, thị trấn và phối hợp rà soát việc kê khai thuế SDĐPNN của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, cụ thể:

- Phối hợp UBND các xã, thị trấn thực hiện các giải pháp tuyên truyền, hỗ trợ người nộp thuế về chính sách thuế SDĐPNN, thời hạn kê khai, thời hạn nộp thuế, miễn giảm thuế, chu kỳ ổn định thuế đảm bảo quyền và lợi ích của người nộp thuế.

- Phối hợp UBND các xã, thị trấn in tờ khai thuế theo mẫu 01/TK-SDĐPNN; mẫu 03/TKTH-SDĐPNN (đối với hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất phải kê khai tổng hợp) để cung cấp và hỗ trợ hộ gia đình, cá nhân kê khai thuế SDĐPNN.

- Căn cứ hồ sơ kê khai thuế SDĐPNN do UBND xã, thị trấn hoặc Văn phòng đăng ký đất đai chuyên đến, thực hiện rà soát, cập nhật, lập bộ thuế SDĐPNN cho chu kỳ ổn định 2022-2026.

2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Thành lập tổ triển khai, cử một đồng chí lãnh đạo UBND làm tổ trưởng để chỉ đạo, kiểm tra, theo dõi, đôn đốc thực hiện. Định kỳ, ngày 20 hàng tháng báo cáo kết quả, tiến độ về lập bộ thuế SDĐPNN về Chi cục Thuế (qua đội nghiệp vụ quản lý thuế, địa chỉ mail htdong.hti@gdt.gov.vn hoặc tbthach.hti@gdt.gov.vn).

Trên cơ sở dữ liệu bộ thuế chu kỳ 2017-2021 do Chi cục Thuế gửi về, tổ chức thực hiện các nội dung sau:

+ Đối với các thửa đất thuộc đối tượng chịu thuế chưa kê khai thuế SDĐPNN (chưa có tên trong bộ thuế chu kỳ 2017-2021): Đề nghị người nộp thuế kê khai.

+ Đối với thửa đất đã có tên trong bộ thuế chu kỳ 2017-2021 nhưng thông tin về người nộp thuế, thông tin về thửa đất chưa chính xác, ảnh hưởng đến số thuế phải nộp: Đề nghị người nộp thuế kê khai điều chỉnh theo quy định.

- Chỉ đạo Hội đồng tư vấn thuế, công chức địa chính, kế toán ngân sách, uỷ nhiệm thu; các bộ phận chức năng liên quan, các thôn, tổ dân phố thực hiện: phát tờ khai, hướng dẫn kê khai, thu hồi tờ khai, xử lý và xác nhận tính chính xác của số liệu trên tờ khai.

- Phối hợp Đội thuế liên xã rà soát, đối chiếu đối tượng sử dụng đất phi nông nghiệp phải kê khai, tính toán số lượng tờ khai để in ấn, xây dựng hồ sơ, mẫu biểu để lập sổ thuế đúng trình tự, thẩm quyền quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất chi nhánh Nghi Xuân

Cung cấp thông tin liên quan đến người sử dụng đất, diện tích đất, vị trí thửa đất khi có đề nghị của Chi cục Thuế và UBND các xã, thị trấn.

Nhận được Công văn, yêu cầu các đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện nghiêm túc. Trong quá trình triển khai, có vướng mắc về nghiệp vụ, liên hệ Đội nghiệp vụ quản lý thuế, Chi cục thuế huyện (qua số điện thoại 02393.825.921) để phối hợp xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT; CCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh Dũng