

Số: 485 /TB-DGTrT

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân. Địa chỉ: Thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối các lô đất thuộc các khu quy hoạch xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Gồm 36 lô cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

TT	Lô số	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)/ lô	Tiền đặt trước (đồng/ lô)	Bước giá (đồng/ lô)	Chi phí mua hồ sơ (đồng/ đơn)
Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Thành Sơn vùng 2						
1	03	272,40	245.160.000	40.000.000	10.000.000	200.000
2	04	296,00	296.000.000	50.000.000	12.000.000	200.000
3	05	290,00	290.000.000	50.000.000	12.000.000	200.000
4	06	288,60	288.600.000	50.000.000	12.000.000	200.000
Quy hoạch xen dăm dân cư khu vực ao ông Đình thôn Thành Sơn						
5	01	201,70	1.210.200.000	200.000.000	48.000.000	500.000
6	02	198,30	991.500.000	190.000.000	40.000.000	500.000
7	03	203,20	1.016.000.000	200.000.000	41.000.000	500.000
8	04	208,20	1.041.000.000	200.000.000	42.000.000	500.000
9	05	220,90	1.104.500.000	200.000.000	44.000.000	500.000
10	06	293,90	881.700.000	140.000.000	35.000.000	500.000
11	07	289,30	723.250.000	140.000.000	29.000.000	500.000
12	08	289,60	724.000.000	140.000.000	29.000.000	500.000

13	09	248,20	620.500.000	100.000.000	25.000.000	500.000
14	10	238,30	595.750.000	100.000.000	24.000.000	500.000
15	11	248,70	621.750.000	100.000.000	25.000.000	500.000
16	12	259,00	647.500.000	120.000.000	26.000.000	500.000
17	13	272,20	680.500.000	120.000.000	27.000.000	500.000
Quy hoạch chi tiết xen dầm đất ở dân cư thôn Thành Vân, xã Xuân Thành						
18	01	197,40	1.184.400.000	200.000.000	47.000.000	500.000
19	02	197,40	1.184.400.000	200.000.000	47.000.000	500.000
20	03	176,60	1.271.520.000	200.000.000	51.000.000	500.000
Quy hoạch chi tiết xen dầm đất ở dân cư thôn Hương Hòa, xã Xuân Thành						
21	01	231,5	1.111.200.000	200.000.000	44.000.000	500.000
Quy hoạch chi tiết xen dầm đất ở dân cư thôn Minh Hòa, xã Xuân Thành						
22	01	189,40	568.200.000	100.000.000	23.000.000	500.000
23	02	182,70	548.100.000	100.000.000	22.000.000	500.000
24	04	192,90	578.700.000	100.000.000	23.000.000	500.000
25	05	182,50	547.500.000	100.000.000	22.000.000	500.000
26	06	187,00	897.600.000	100.000.000	36.000.000	500.000
27	07	235,10	940.400.000	150.000.000	38.000.000	500.000
28	08	240,70	962.800.000	150.000.000	39.000.000	500.000
29	09	245,30	981.200.000	150.000.000	39.000.000	500.000
30	10	250,10	1.000.400.000	200.000.000	40.000.000	500.000
31	11	198,90	954.720.000	190.000.000	38.000.000	500.000
32	12	193,10	579.300.000	100.000.000	23.000.000	500.000
Quy hoạch chi tiết xen dầm đất ở dân cư thôn Thành Tiến, xã Xuân Thành						
33	04	203,50	508.750.000	100.000.000	20.000.000	500.000



34	05	222,50	556.250.000	100.000.000	22.000.000	500.000
Quy hoạch chi tiết xen dăm đất ở dân cư thôn Thanh Văn, xã Xuân Thành						
35	01, 02	289	867.000.000	150.000.000	35.000.000	500.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của Nhà nước).

Lưu ý cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc + 2 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.

2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 31/12/2021 đến 16 giờ 45 phút, ngày 04/01/2022 (xem trong giờ hành chính và trong ngày làm việc).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau: 0201 000 111 789.

Tại: Ngân hàng Ngoại thương (Vietcombank) - chi nhánh Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

(Lưu ý: Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Thành” mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

“Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Thành”.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá trước thời hạn đã quy định trên là do khách hàng tự nguyện nộp.

-Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ, ngày 04/01/2022.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

4. Thời gian thu hồ sơ và phát phiếu trả giá:

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh: Từ ngày niêm yết đến 11 giờ, ngày 04/01/2022 (thu và phát phiếu trả giá trong giờ hành chính và trong ngày làm việc).

- Tại UBND xã Xuân Thành: Từ 08 giờ đến 17 giờ, ngày 04/01/2022.

5. Thời gian bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu:

- Tại UBND xã Xuân Thành: Từ 08 giờ đến 17 giờ, ngày 04/01/2022.

6. Buổi công bố kết quả trả giá tổ chức: Vào 07 giờ 30 phút, ngày 07/01/2022, tại hội trường UBND xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân.

7. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá. Tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng séc hoặc bằng chuyển khoản.

Lưu ý: Khách hàng đến tham gia buổi công giá phải có giấy xác nhận test nhanh covid -19 có hiệu lực trong vòng 72 giờ, những khách hàng ở trong vùng dịch thì phải có giấy xác nhận PCR khẳng định âm tính với covid -19 (khuyến khích khách hàng ở vùng dịch làm giấy ủy quyền cho khách hàng ở vùng không có dịch). Khách hàng cần thực hiện tốt chính sách 5K trong công tác phòng dịch COVID-19 của Bộ y tế.

- Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục khi tổ chức buổi công bố kết quả trả giá.

Kính mời đại diện các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0974 582 639 (Đ/c Phương) hoặc 0919 798 997 (Đ/c Tuấn).

Website: daugiatruongthinh.vn.

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

Nơi nhận:

- Truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Xuân Thành;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Anh Tuấn