

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Nghi Xuân, ngày 03 tháng 11 năm 2021

V/v trả lời ông Nguyễn Đức Kinh,
thôn Minh Hòa, xã Xuân Thành

Kính gửi: Ông Nguyễn Đức Kinh, thôn Minh Hòa, xã Xuân Thành.

Ngày 25/10/2021, Ủy ban nhân dân huyện tiếp tục nhận được đơn của ông Nguyễn Đức Kinh, thôn Minh Hòa, xã Xuân Thành phản ánh, kiến nghị một số nội dung liên quan thửa đất ông nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Đức từ năm 2009 tại thôn Minh Hòa, xã Xuân Thành và đã xây dựng nhà ở từ đó nhưng đến nay nhưng vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...*(Nội dung cụ thể có đơn photo kèm theo)*.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông, UBND huyện trả lời ông Nguyễn Đức Kinh như sau:

- Việc ông đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND xã Xuân Thành lập hồ sơ gửi lên Văn phòng Đăng ký đất đai-Chi nhánh huyện Nghi Xuân, tuy nhiên, do hồ sơ chưa đầy đủ bị trả về. UBND xã Xuân Thành đã trả lại hồ sơ và hướng dẫn ông Kinh phối hợp với ông Nguyễn Văn Đức cung cấp văn bản xác nhận của bà Trần Thị Hoa hoặc Văn bản thỏa thuận tài sản riêng của ông Đức và bà Hoa (các văn bản phải được cơ quan có thẩm quyền chứng thực theo quy định của pháp luật); việc này đã được UBND xã Xuân Thành trả lời tại Văn bản số 112/UBND-ĐC ngày 06/5/2021.

- Nay, ông tiếp tục phản ánh việc: *“Hiện nay, do tình hình dịch bệnh và sức khỏe yếu nên bà Trần Thị Hoa (vợ cũ của ông Nguyễn Văn Đức-người bán đất cho ông) không thể có mặt tại UBND xã Xuân Thành để xác nhận diện tích đất của ông Đức chuyển nhượng cho ông Kinh là tài sản riêng của ông Đức được, đề nghị kiểm tra, xem xét, giải quyết”*. Về việc này, UBND huyện ban hành Văn bản số 1838/UBND-VP ngày 23/9/2021 chuyển đơn đến UBND xã Xuân Thành để kiểm tra, xem xét cụ thể, xử lý theo quy định của pháp luật; có văn bản trả lời công dân; ngày 27/10/2021, UBND xã Xuân Thành ban hành Văn bản số 381/UBND-ĐC trả lời ông, theo đó, căn cứ vào Khoản 1, Điều 20, Thông tư số 01/TT-BTP ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Bộ Tư pháp quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông: *“Trường hợp người yêu cầu chứng thực hợp đồng, giao dịch nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông, thì các bên phải ký trước mặt người tiếp nhận hồ sơ.”* Vì vậy, trường hợp bà Hoa không có mặt tại UBND xã để ký vào giấy tờ yêu cầu chứng thực thì UBND xã không xác nhận được.

Do vậy, nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Đức Kinh đã được UBND xã Xuân Thành xem xét, trả lời, hướng dẫn đảm bảo quy định của pháp luật. Từ nay, tất cả đơn thư của ông với nội dung tương tự như trên, UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện không xem xét xử lý và thực hiện lưu đơn.

Vậy, UBND huyện trả lời đề ông Kinh được biết/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND&UBND; Thanh tra huyện;
các Phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tư pháp;
- UBND xã Xuân Thành;
- Lưu VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Quốc Trường