

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân; Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt (bổ sung) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;*

*Xét đề nghị của UBND xã Xuân Thành tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 31/8/2021 về việc đề nghị phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư xã Xuân Thành năm 2021;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 608/TNMT ngày 22/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dăm dân cư xã Xuân Thành với các nội dung như sau:

**1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất**

- Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Vị trí, diện tích: Chi tiết từng lô đất có phụ lục kèm theo.
- Hạ tầng kỹ thuật: sử dụng hạ tầng kỹ thuật sẵn có của địa phương theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.

**2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các thửa đất:** Từ tháng 11 năm 2021

**4. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham qua đấu giá**

- *Đối tượng được tham gia đấu giá:* thực hiện theo Điều 5 của Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

- *Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:*

+ Mức phí tham gia đấu giá: Thực hiện theo khoản 2, Điều 3, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

+ Khoản tiền đặt trước: Thực hiện theo quy định tại Điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Điều 13, Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 Quyết định ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

**5. Hình thức đấu giá:** Thực hiện theo quy định tại Điều 14, Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 Quyết định ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

**6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá**

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

## **7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn vốn từ kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất**

- Dự kiến tổng số tiền thu được từ bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư khoảng 25.182.850.000 đồng.

- Sử dụng nguồn vốn từ kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất: Sử dụng vào mục đích trả nợ xây dựng cơ bản và đầu tư phát triển (xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang các khu dân cư..)

## **8. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất**

Thực hiện theo quy định tại điểm a, điểm b, khoản 4, điều 18, Nghị định 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế “*Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo; Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo*”.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn quy định nêu trên thì Ủy ban nhân dân huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 21, điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

## **9. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá.**

Giao phòng Tài chính & Kế hoạch chủ trì phối hợp với các phòng, ban liên quan và chính quyền địa phương thực hiện theo quy định tại Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật có liên quan.

## **10. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:**

Giao phòng Tài chính và Kế hoạch chủ trì phối hợp với các phòng, ban liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính và Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Nghi Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**Nguyễn Hải Nam**