

Số: /QĐ-CTUBND

Nghi Xuân, ngày tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Hoài Đình,  
thường trú tại Thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân  
(Lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;*

*Căn cứ Luật đất đai năm 2013 và Văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013;*

*Xét Đơn khiếu nại ngày 14 tháng 7 năm 2021 của bà Phạm Thị Hoài Đình (địa chỉ: Thường trú tại Thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân);*

*Theo Báo cáo kết quả xác minh số 07/BC-ĐXM ngày 17/9/2021 của Đoàn xác minh thành lập theo Quyết định số 2949/QĐ-CTUBND ngày 10/8/2021 của Chủ tịch UBND huyện với các nội dung sau đây:*

**I. Nội dung khiếu nại**

Vừa qua UBND huyện xác định giá đất tại vị trí thu hồi thấp và giá đất tại vị trí tái định cư cao khi thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An đối với gia đình bà là không đúng quy định, dẫn tới số tiền chênh lệch mà gia đình bà phải nộp là quá lớn so với bảng giá đất của UBND tỉnh quy định trong tất cả các thời kỳ từ năm 2010 đến nay.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Dự án xây dựng cầu Bến Thủy II (đoạn qua huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) được UBND huyện kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 4809/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 và thay đổi Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư các dự án tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 24/9/2020. Vụ việc bà Phạm Thị Hoài Đình, thường trú tại thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang đã được UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các vụ việc tồn đọng thuộc huyện Nghi Xuân tại Văn bản số 5913/UBND-NC ngày 06/9/2019; theo đó, UBND huyện đã chỉ đạo giải quyết các vụ việc KNTC, KNPA tồn đọng, kéo dài tại Văn bản số 1507/UBND-TT ngày 17/9/2019 và phê duyệt phương án bồi thường GPMB, tái định cư tại

Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện (diện tích thu hồi đối với thửa đất số 01 theo Trích đo diện tích, ranh giới thửa đất phục vụ thu hồi để GPMB dự án xây dựng cầu Bến Thủy 2 do UBND thị trấn Xuân An xác lập ngày 24/11/2010 là 120m<sup>2</sup> đất ở đô thị (*sau đây gọi tắt là Thửa đất số 01*) và diện tích tái định cư đối với thửa đất số 92 thuộc Khu tái định cư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An là 242m<sup>2</sup> đất ở đô thị (*sau đây gọi tắt là Thửa đất số 92*).

Việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An (xử lý nội dung kiến nghị bà Phạm Thị Hoài Dinh, thường trú tại thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân lựa chọn đơn vị tư vấn là Trung tâm Phát triển quỹ đất & Kỹ thuật địa chính thuộc Sở Tài nguyên & Môi trường thực hiện tư vấn xác định giá đất cụ thể, sau khi được ký hợp đồng, đơn vị tư vấn đã thực hiện các trình tự về điều tra, khảo sát, xác định giá đất cụ thể được thể hiện tại Chứng thư định giá đất số 03/CT-ĐGD ngày 26/02/2021, cụ thể: Giá đất cụ thể đối với Thửa đất số 01 để làm căn cứ tính toán bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án của bà Phạm Thị Hoài Dinh được xác định, đề xuất là: 4.720.000 đồng/m<sup>2</sup>; giá đất cụ thể đối với Thửa đất số 92 thuộc Khu tái định cư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An để giao đất tái định cư được xác định, đề xuất là: 5.370.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Sau khi nhận được Chứng thư định giá đất của Trung tâm, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện tổ chức họp thẩm định và thống nhất trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 04/3/2021: Giá đất cụ thể đối với Thửa đất số 01 của bà Phạm Thị Hoài Dinh được phê duyệt là: 4.720.000 đồng/m<sup>2</sup>; giá đất cụ thể đối với thửa đất số 92 thuộc Khu tái định cư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An được phê duyệt là 5.370.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 03/CT-ĐGD ngày 26/02/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất & Kỹ thuật địa chính thuộc Sở Tài nguyên & Môi trường; Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện ngày 02/3/2021; Báo cáo kết quả thẩm định giá đất cụ thể số 01/TĐGDCT ngày 03/3/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện và các hồ sơ có liên quan. Giá đất cụ thể để tính toán bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (xử lý nội dung kiến nghị của bà Phạm Thị Hoài Dinh, thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang) được xác định phù hợp với giá thị trường tại thời điểm định giá, đúng

quy định tại Khoản 1, Điều 112, Luật Đất đai trong xây dựng phương án giá đất; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên & Môi trường.

### **III. Kết quả đối thoại**

Tại cuộc đối thoại ngày 22/9/2021, sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, các thành phần tham gia đều có ý kiến: Việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An (xử lý nội dung kiến nghị bà Phạm Thị Hoài Dinh, thường trú tại thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) đã được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 là phù hợp với giá thị trường tại thời điểm định giá, đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, người khiếu nại bà Phạm Thị Hoài Dinh không đồng ý với kết quả xác minh và hướng giải quyết khiếu nại mà đã có ý kiến cho rằng: Tại thời điểm di dời, gia đình đã phối hợp di dời nhưng không được giải quyết dứt điểm tại thời điểm đó mà đến hiện tại mới xác định giá đất để giải quyết cho gia đình tôi.

Qua xem xét nhận thấy yêu cầu của người khiếu nại được thể hiện rõ trong kết quả xác minh, được giải thích, làm rõ tại cuộc đối thoại; nhận thấy việc đối thoại được tiến hành công khai, dân chủ.

### **IV. Kết luận:**

Căn cứ Kết quả xác minh, kết luận:

Việc xác định giá đất cụ thể đối với Thửa đất số 01 (*theo Trích đo diện tích, ranh giới thửa đất phục vụ thu hồi để GPMB dự án xây dựng cầu Bến Thủy 2 do UBND thị trấn Xuân An xác lập ngày 24/11/2010*) của bà Phạm Thị Hoài Dinh: 4.720.000 đồng/m<sup>2</sup> và giá đất cụ thể đối với Thửa đất số 92 (*thuộc Khu tái định cư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An*): 5.370.000 đồng/m<sup>2</sup> để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An (xử lý nội dung kiến nghị bà Phạm Thị Hoài Dinh, thường trú tại thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) đã được UBND huyện Nghi Xuân phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 là phù hợp với giá thị trường tại thời điểm định giá, đúng quy định tại Khoản 1, Điều 112, Luật Đất đai, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan.

Việc bà Phạm Thị Hoài Dinh cho rằng: Ủy ban nhân dân huyện xác định giá đất tại vị trí thu hồi thấp và giá đất tại vị trí tái định cư cao khi thực hiện

công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An đối với gia đình bà là không đúng quy định, dẫn tới số tiền chênh lệch mà gia đình bà phải nộp là quá lớn so với bảng giá đất của UBND tỉnh quy định trong tất cả các thời kỳ từ năm 2010 đến nay là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Hoài Dinh, thường trú tại thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân nêu trên.

**Điều 2.** Giữ nguyên các mức giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng cầu Bến Thủy 2 tại thị trấn Xuân An (xử lý nội dung kiến nghị bà Phạm Thị Hoài Dinh, thường trú tại thôn Lam Thủy, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) đã được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân phê duyệt tại Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 04/3/2021.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Phạm Thị Hoài Dinh không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện Nghi Xuân có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Trưởng đoàn xác minh; Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An; bà Phạm Thị Hoài Dinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở TNMT;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- TTr Huyện ủy, TTr HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBKT, Văn phòng Huyện ủy;
- Các phòng: Tài nguyên&Môi trường; Tư pháp; Thanh tra huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- HDBTGPMB Dự án;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Người có đơn khiếu nại;
- Lưu: VT, ĐXM.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hưng**

