

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu:
Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Cổ Đạm đợt 1 năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 16/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện giao dự toán chi ngân sách năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư tại xã Cổ Đạm (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư tại xã Cổ Đạm (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dậm dân cư các xã Xuân Hội, Xuân Lĩnh, Cổ Đạm và Cương Gián.

Căn cứ Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Cổ Đạm (Đợt 1, năm 2021);

Theo đề nghị của UBND xã Cổ Đạm tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 26/7/2021; phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo thẩm định số 328/BCTĐ-TCKH ngày 27/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Cổ Đạm đợt 1 năm 2021), với các nội dung như sau:

1. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo Phụ lục chi tiết đính kèm.
2. Nguồn kinh phí đảm bảo để thực hiện gói thầu theo quy định tại Điều 3, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 25/5/2017 của Bộ Tài chính, bao gồm:
 - a. Dự toán ngân sách nhà nước giao cho cơ quan được giao thực hiện xác định giá khởi điểm hoặc được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất.
 - b. Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

c. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

d. Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Cổ Đạm thực hiện việc lựa chọn nhà thầu; thẩm định, tham mưu UBND huyện phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND xã Cổ Đạm; Trưởng các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU THỰC HIỆN GÓI THẦU
Dịch vụ đấu giá tài sản (đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cổ Đạm đợt 1, năm 2021)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2021 của UBND huyện)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	01.DVĐG - Dịch vụ đấu giá tài sản (đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Cổ Đạm đợt 1 năm 2021)	Giá gói thầu (tạm tính): 31.820.000 đồng (mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản được tính dựa theo quy định tại Phụ lục số 02, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính)	Thực hiện theo quy định hiện hành	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	Ngay sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và hoàn thành trong tháng 8/2021	Trọn gói	Đến hết ngày 31/12/2021

* Giá gói thầu trên chưa bao gồm 1% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và thuế giá trị gia tăng; tối đa không vượt quá 400 triệu đồng/hợp đồng.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN