

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO

Sơ kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU ngày 24/02/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Khóa XXI về phát triển và quản lý đô thị trên địa bàn huyện Nghi Xuân giai đoạn 2016 – 2020, định hướng đến năm 2030

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy

Ngày 24/02/2016, Ban Chấp hành Đảng bộ huyện (Khóa XXI) đã ban hành Nghị quyết số 02-NQ/HU về “Phát triển và quản lý đô thị trên địa bàn huyện Nghi Xuân giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến 2030”. Sau 05 năm thực hiện Nghị quyết, mặc dù gặp nhiều khó khăn, thách thức, nhưng với sự tập trung lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp uỷ, chính quyền và cả hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở, sự đồng thuận, vào cuộc tích cực của nhân dân nên công tác xây dựng và quản lý đầu tư phát triển đô thị của huyện đã đạt được nhiều kết quả đạt tích cực.

Việc sơ kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện là hết sức cần thiết và phù hợp với yêu cầu thực tiễn trong tình hình mới. Thông qua việc sơ kết để thực hiện đánh giá một cách đầy đủ, toàn diện và khách quan những kết quả đạt được trong quá trình đưa Nghị quyết đi vào thực tiễn đời sống; chỉ rõ những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, nhất là nguyên nhân chủ quan, rút ra bài học kinh nghiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nhiệm vụ xây dựng và quản lý đầu tư phát triển đô thị, từ đó xác định cụ thể phương hướng, mục tiêu, đề ra các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với tình hình thực tiễn và định hướng phát triển đô thị Nghi Xuân trong những năm tiếp theo.

Thực hiện Chương trình số 06 - CTr/HU ngày 25/01/2021 của Huyện uỷ về việc Chương trình công tác trọng tâm của Ban Thường vụ Huyện uỷ và Thường trực Huyện uỷ năm 2021; Ủy ban nhân dân huyện báo cáo các nội dung chuẩn bị sơ kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU, ngày 24/02/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXI về “Phát triển và quản lý đô thị trên địa bàn huyện Nghi Xuân giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến 2030”, cụ thể như sau:

Phần thứ nhất

TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT

I. Đặc điểm tình hình

Tại thời điểm ban hành Nghị quyết, Huyện Nghi Xuân có 19 đơn vị hành chính (gồm 17 xã và 2 thị trấn), diện tích đất tự nhiên là 22.245,8ha, quy mô dân

số trên 100.000 người. Trong đó thị trấn Nghi Xuân mặc dù là trung tâm huyện lỵ, trung chính trị, hành chính, kinh tế, văn hóa của huyện nhưng do có quy mô diện tích đất tự nhiên nhỏ (153,9 ha), khả năng phát triển đô thị và vai trò, chức năng của đô thị trung tâm huyện lỵ đang còn nhiều hạn chế; thị trấn Xuân An được xác định là đô thị động lực cấp vùng, là trung tâm dịch vụ, thương mại, công nghiệp của huyện, có vị trí nằm trên các trục giao thông quan trọng, như: Quốc lộ 1, Quốc lộ 8B và kết nối trực tiếp với thành phố Vinh qua cầu Bến Thủy 1 và cầu Bến Thủy 2; tuy nhiên cơ sở hạ tầng đô thị, đặc biệt là hệ thống giao thông nội thị và các công trình hạ tầng xã hội đều chưa được đầu tư theo quy hoạch.

Tỷ lệ đô thị hoá toàn huyện tại thời điểm đó đạt khoảng 13,4% là khá thấp so với tỷ lệ đô thị hoá chung của toàn quốc; cơ sở hạ tầng chưa đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị nhìn chung còn yếu kém, thiếu đồng bộ, nhất là các công trình cấp, thoát nước, vỉa hè, điện chiếu sáng, cây xanh, cảnh quan, xử lý rác thải; các khu đô thị, khu dân cư cũ phát triển manh mún, chậm được đầu tư, hiệu quả sử dụng đất chưa cao; tình trạng ô nhiễm môi trường đô thị chưa được khắc phục; nhiều Tổ dân phố thiếu quỹ đất dành cho xây dựng thiết chế văn hóa, thể thao tại các khu dân cư; Công tác quản lý đô thị, quản lý xã hội còn hạn chế, chưa hình thành nếp sống văn minh đô thị; nhiều vấn đề bức xúc về văn hóa, xã hội, vệ sinh môi trường, trật tự đô thị, quản lý hành chính... chưa được giải quyết tốt. Hệ thống các công trình hạ tầng xã hội, các công trình phúc lợi xã hội còn thiếu thốn, chưa đáp ứng được nhu cầu của một đô thị. Nguồn lực đầu tư cho 02 thị trấn và các khu vực khác trên địa bàn còn hạn chế, chưa tạo được động lực để làm thay đổi bộ mặt đô thị; chất lượng nguồn nhân lực chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển.

II. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền, ban hành văn bản triển khai thực hiện Nghị quyết

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt, tuyên truyền

Sau khi Nghị quyết được ban hành, Ban Thường vụ Huyện ủy đã tổ chức hội nghị học tập, quán triệt đầy đủ, nghiêm túc, có chất lượng cho đội ngũ cán bộ cốt cán toàn huyện; ban hành Kế hoạch tổ chức học tập, quán triệt trong toàn Đảng bộ; chỉ đạo các đảng bộ, chi bộ tổ chức hội nghị học tập quán triệt, triển khai thực hiện đầy đủ đến tận cán bộ, đảng viên theo đúng kế hoạch đề ra. Chỉ đạo Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể chính trị xã hội tổ chức phổ biến, tuyên truyền cho đoàn viên, hội viên các nội dung của Nghị quyết thông qua các buổi sinh hoạt.

Qua việc tổ chức học tập, quán triệt nghiêm túc các nội dung nghị quyết đã làm chuyển biến trong nhận thức và hành động của cấp ủy đảng, chính quyền, các đoàn thể, cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân. Các cấp ủy đảng, chính quyền đã chủ động nghiên cứu, triển khai các nhiệm vụ đột phá, chiến lược trong xây dựng và quản lý đầu tư phát triển đô thị. Cùng với phong trào xây dựng nông thôn mới của huyện, thì phong trào xây dựng đô thị văn minh tại hai thị trấn đã có nhiều khởi sắc, tạo bộ mặt đô thị ngày càng khang trang, sạch đẹp, góp phần tích cực để xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới vào năm 2018.

2. Việc cụ thể hóa, thể chế hóa và ban hành các văn bản

Để cụ thể hóa nội dung của nghị quyết, UBND huyện đã tập trung nghiên cứu, xây dựng và ban hành Chương trình hành động tại Quyết định số 1353/QĐ-UBND, ngày 05/5/2017 về thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU, ngày 24/02/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXI về “Phát triển và quản lý đô thị trên địa bàn huyện Nghi Xuân giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến 2030”. Trên cơ sở đó, căn cứ vào tình hình thực tế triển khai thực hiện trong từng giai đoạn đề chủ động tham mưu ban hành các chỉ thị, nghị quyết chuyên đề nhằm tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng đối với nhiệm vụ xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn huyện. Đồng thời, UBND huyện và cấp ủy, chính quyền các địa phương tập trung nghiên cứu, xây dựng hệ thống văn bản, nhất là các cơ chế, chính sách để khuyến khích, thúc đẩy, tạo điều kiện cho việc thực hiện chỉnh trang đô thị, xây dựng các thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị (*Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 20/12/2017 của HĐND huyện về Quy định một số cơ chế chính sách hỗ trợ chỉnh trang đô thị tại thị trấn Nghi Xuân và thị trấn Xuân An, giai đoạn 2018-2020; Nghị quyết số 136/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện Quy định cụ thể một số chính sách hỗ trợ chỉnh trang đô thị và xây dựng thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị, giai đoạn 2021- 2023; Chỉ thị số 38-CT/HU ngày 05/6/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy...*).

Các nghị quyết, chỉ thị, chương trình, kế hoạch... sau khi ban hành đã nhanh chóng đi vào cuộc sống và có tác động tích cực việc xây dựng và phát triển đô thị, tạo chuyển biến mạnh mẽ cho phong trào xây dựng đô thị văn minh, góp phần thay đổi bộ mặt đô thị của huyện. Bên cạnh đó, UBND huyện cũng đã ban hành các văn bản để tập trung chỉ đạo và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các địa phương, đơn vị tổ chức thực hiện xây dựng “Thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị”; đồng thời triển khai thực hiện kế hoạch chỉnh trang đô thị, xây dựng nếp sống văn hóa văn minh đô thị trên địa bàn; hàng năm đều tổ chức phát động và ký cam kết thi đua để tập trung đẩy mạnh phong trào xây dựng Đô thị văn minh tại các địa phương; thường xuyên đôn đốc, hỗ trợ các thị trấn trong công tác xây dựng, chỉnh trang đô thị...

Phần thứ hai KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT

I. Kết quả thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết

1. Về thực hiện đẩy mạnh công tác tuyên truyền; nâng cao năng lực lãnh đạo của Đảng, hiệu lực điều hành của các cấp chính quyền và nhận thức của nhân dân

Công tác tuyên truyền nhằm nâng cao nhận thức của các cấp ủy, chính quyền và người dân đã được quan tâm đẩy mạnh nhằm tạo sự phối hợp tốt giữa các cấp, các ngành với Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể nhân dân, tạo sự thống nhất

về nhận thức và hành động trong xây dựng và quản lý đầu tư phát triển đô thị. Các cấp ủy Đảng, chính quyền đã dành sự quan tâm thường xuyên hơn và tập trung cao cho việc lãnh đạo, chỉ đạo phát triển kết cấu hạ tầng, đô thị; trong đó, cấp ủy đảng, chính quyền các thị trấn Tiên Điền, Xuân An đã thực hiện xây dựng, ban hành các Chương trình hành động của Đảng ủy để thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Nghi Xuân (khoá XXI) và hàng năm đều tổ chức kiện toàn ban chỉ đạo, phân công nhiệm vụ rõ ràng cho từng thành viên Ban chỉ đạo và thành lập các đoàn công tác của BTV Đảng uỷ để kiểm tra, giám sát việc thực hiện về nhiệm vụ kinh tế- xã hội, quốc phòng – an ninh gắn với việc xây dựng đô thị văn minh tại địa phương; tổ chức phát động và ký cam kết thi đua để tập trung đẩy mạnh phong trào xây dựng Đô thị văn minh trên địa bàn. Mặt trận Tổ quốc và tổ chức đoàn thể các cấp tuyên truyền sâu rộng trong đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân; Trung tâm Văn hóa – Truyền thông huyện tăng cường tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị quyết số 02-NQ/HU và các văn bản liên quan, đồng thời thực hiện các phóng sự chuyên đề và các tin, bài liên quan đến phong trào xây dựng và chỉnh trang đô thị.

Đội ngũ cán bộ các cấp, nhất là cấp xã, thị trấn đã được bổ sung, kiện toàn góp phần nâng cao năng lực quản lý trên tất cả các lĩnh vực về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng đô thị, đất đai, giao thông vận tải, thương mại, công nghiệp, nông nghiệp, du lịch, văn hóa, an ninh trật tự... UBND huyện cũng đã tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đô thị nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ mới.

2. Về tăng cường công tác quy hoạch, kế hoạch và quản lý đô thị

Công tác quy hoạch đã được quan tâm đẩy mạnh và đạt được nhiều kết quả tốt; chính quyền các cấp đã ưu tiên bố trí nguồn vốn cho công tác lập quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch, đồng thời thực hiện có hiệu quả việc thu hút, kêu gọi nguồn vốn xã hội hóa để hỗ trợ lập các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu chức năng, góp phần nâng tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn huyện. Nhiều đồ án quy hoạch xây dựng trong đó có những đồ án quan trọng, tạo tiền đề cho việc quản lý, lập kế hoạch đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thu hút đầu tư phát triển đô thị đã được phê duyệt như: Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040; Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An và thị trấn Tiên Điền; Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu du lịch Xuân Thành gắn với sân golf và vùng phụ cận; Quy hoạch phân khu xây dựng Khu đô thị Du lịch Xuân Trường - Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/2000; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị - Du lịch - Dịch vụ Xuân Yên, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500; Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Du lịch Xuân Đan - Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 và nhiều đồ án quy hoạch chi tiết các khu đô thị (Khu đô thị Xuân An – giai đoạn 1, Khu đô thị ParkCity Xuân An, Khu đô thị mới Xuân Thành), các khu dân cư nông thôn mới (Xuân Hội, Xuân Phổ, Xuân Liên, Cương Gián...); đồng thời, UBND huyện cũng đã tập trung thực hiện việc rà soát quy hoạch, điều chỉnh, bổ sung các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết

các khu chức năng trên địa bàn, tạo thuận lợi để thu hút các dự án đầu tư và phục vụ công tác quản lý đầu tư phát triển đô thị.

Bên cạnh đó, công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng nông thôn, đô thị cũng đã có những chuyển biến rõ nét từ trong nhận thức, đến việc làm, góp phần quan trọng để lập kế hoạch và quản lý đầu tư phát triển đô thị; việc kiểm tra, rà soát, lập kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm và công tác quản lý đầu tư phát triển đô thị đều được tổ chức thực hiện trên cơ sở các đô án quy hoạch đã được phê duyệt; công tác rà soát, đánh giá hiện trạng phát triển đô thị để lập kế hoạch đầu tư xây dựng, chỉnh trang đô thị cũng đã được thực hiện theo định kỳ và phù hợp với từng giai đoạn phát triển.

3. Về đẩy mạnh xây dựng hệ thống công trình hạ tầng đô thị và nâng cao thẩm mỹ, kiến trúc, cảnh quan đô thị

Trên cơ sở các đô án quy hoạch xây dựng được phê duyệt, công tác đầu tư xây dựng hệ thống công trình hạ tầng đô thị và các hoạt động xúc tiến đầu tư phát triển đô thị đã được đẩy mạnh, qua đó đã thu hút các doanh nghiệp tham gia đầu tư các dự án góp phần đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị nói riêng và phát triển kinh tế - xã hội của huyện nhà nói chung; Kết quả đến nay nhiều công trình hạ tầng đô thị đã được đầu tư xây dựng để hướng tới đáp ứng tiêu chuẩn đô thị loại IV và thậm chí cao hơn như: Khu đô thị mới Xuân An, các khu dân cư nông thôn mới ở Cương Gián, Xuân Liên, Xuân Phổ, Xuân Hội...; xây dựng chỉnh trang các công trình hạ tầng kỹ thuật như Đường Mỹ - Hoa, Đường Gia Lách đi khu di tích Đại thi hào Nguyễn Du, Hệ thống cấp nước sạch xã Tiên Điền, Xây dựng mạch vòng cấp điện cho trung gian Nghi Xuân chống quá tải và nâng cao độ tin cậy lưới điện; xây dựng chỉnh trang hệ thống hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh, đèn trang trí và nâng cấp cơ sở vật chất trường học với đầy đủ cấp học từ mầm non đến THPT...

Cùng với việc tăng cường công tác quản lý đô thị ngày càng đi vào nề nếp; kết cấu hạ tầng đô thị từng bước được đầu tư đáp ứng được yêu cầu phát triển. Các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị như giao thông, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, cây xanh, thu gom và xử lý chất thải rắn... được đầu tư nâng cấp và xây dựng mới đã góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống dân cư đô thị và thay đổi diện mạo đô thị của huyện; trong đó có những công trình đã tạo thành điểm nhấn về thẩm mỹ, kiến trúc, cảnh quan đô thị như: Khu đô thị mới Xuân An, Khu quảng trường Nguyễn Du, Tuyến đường Gia Lách đi Khu di tích Đại thi hào Nguyễn Du.

4. Về thực hiện huy động tối đa mọi nguồn lực và sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn đáp ứng nhu cầu xây dựng, phát triển đô thị

Sau 05 năm thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU, các cấp ủy đảng, chính quyền và nhân dân đã dành sự quan tâm lớn cho đầu tư phát triển đô thị; ngoài nguồn lực của Nhà nước, đã và đang mở rộng sự tham gia của toàn xã hội nhất là đầu tư của các doanh nghiệp vào các dự án hạ tầng khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp và các dự án thương mại dịch vụ. Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt cũng đã được chính quyền địa phương các cấp và nhân dân quan tâm thực hiện, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội làm thay đổi bộ

mặt nông thôn, đô thị đáp ứng nhu cầu xây dựng, phát triển đô thị, cụ thể như: Đầu tư, cải tạo, nâng cấp hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; Từng bước nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đô thị, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch, lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 trong đó ưu tiên xây dựng, cải tạo, nâng cấp các công trình hạ tầng đô thị, nhất là hệ thống giao thông, điện, cấp thoát nước, vệ sinh môi trường và cảnh quan đô thị; tập trung thu hút đầu tư và quan tâm đầu tư đồng bộ cơ sở hạ tầng của 17/17 xã, thị trấn; đã thu hút đầu tư xây dựng 06 khu dân cư mới theo hướng đô thị góp phần làm thay đổi bộ mặt đô thị của huyện.

Cả hệ thống chính trị từ huyện, xã, thị trấn đến khu dân cư, tổ dân phố thường xuyên vận động nhân dân tích cực tham gia phong trào làm sạch môi trường; nạo vét và khơi thông cống rãnh; vận động nhân dân trồng cây xanh theo quy hoạch; nhân dân đã có ý thức hơn trong việc thực hiện thu gom rác theo giờ; không có địa phương nào để xảy ra điểm nóng về ô nhiễm môi trường.

Bằng những giải pháp cụ thể, từ năm 2016 đến nay toàn huyện đã huy động nguồn lực đầu tư xây dựng phát triển đô thị (bao gồm ngân sách các cấp, nguồn vốn xã hội hóa...) với tổng kinh phí hơn 1.197 tỷ đồng, trong đó nguồn ngân sách huyện hơn 282 tỷ đồng (chiếm 24%). Số liệu các công trình hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp thoát nước, điện...) và các công trình hạ tầng xã hội trong (y tế, điện, giáo dục và đào tạo, thông tin và truyền thông...) trong đầu tư phát triển đô thị đã được khởi công xây dựng từ năm 2016 đến nay là 92 công trình (***Có Phụ lục kèm theo***).

Riêng các thị trấn Tiên Điền, Xuân An đã huy động đóng góp trong nhân dân với kinh phí gần 10 tỷ đồng để từng bước hoàn thành các tiêu chí xây dựng thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị theo quy định tại Thông tư số 02/2013/TT-BVHTTDL, ngày 22/01/2013 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch; trong đó, đã xây dựng được 12,35 km đường giao thông, 3km rãnh thoát nước, 10.000 m² lề đường, xây dựng, nâng cấp 9 nhà văn hóa, sân thể thao các Tổ dân phố và nhiều hạng mục công trình khác như: hệ thống đèn trang trí, cổng chào...

5. Về phát triển đô thị gắn với phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh và an sinh xã hội

Định hướng phát triển đô thị gắn với phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh và an sinh xã hội đã được xây dựng cụ thể trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị của huyện như : Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040 và các đề án Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận (nay là thị trấn Tiên Điền) và Quy hoạch chung thị trấn Xuân An...; đồng thời có sự bổ sung, lồng ghép tích hợp một số nội dung về ứng phó với biến đổi khí hậu trong định hướng quy hoạch. Nhìn chung, đến nay mạng lưới đô thị đã hình thành tương đối phù hợp với đặc điểm điều kiện tự nhiên và yếu tố kinh tế - xã hội của huyện; các điểm dân cư nông thôn

đều được hình thành gắn liền với nơi buôn bán sầm uất, gần sông, chợ, các vùng có nghề truyền thống như trồng trọt, sản xuất tiểu thủ công nghiệp...

Trên cơ sở các quy hoạch được duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu ban hành kế hoạch hành động và các giải pháp thực hiện nhằm đảm bảo thực hiện định hướng phát triển đô thị phù hợp với điều kiện thực tiễn của huyện. Nhiều dự án đầu tư phát triển đô thị được hoàn thành đã góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh và an sinh xã hội trên địa bàn.

Phong trào "Phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc" đã được các Khu dân cư, các Tổ dân phố hưởng ứng tích cực gắn với cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh". Công tác phòng ngừa tội phạm đã nghiêm túc triển khai và thực hiện có hiệu quả, từng bước giảm dần các tệ nạn xã hội, số người vi phạm pháp luật từng bước giảm đáng kể, không có trọng án xảy ra..., đã tạo được những chuyển biến tích cực trong nhận thức và trách nhiệm của người dân về phòng, chống tội phạm và tệ nạn xã hội, qua đó góp phần xây dựng đời sống văn hóa ngày càng lành mạnh ở các khu dân cư.

6. Về việc chấp hành đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước và quy định của địa phương; xây dựng nếp sống văn minh đô thị, thực hiện tốt các chính sách phát triển dân cư và thu hút nguồn nhân lực cao

Các ngành, địa phương đã chủ động phối hợp, đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động người dân chấp hành tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước và quy định của địa phương; Tổ chức các hoạt động để nhân dân tham gia giám sát chính quyền, xây dựng hệ thống chính trị cơ sở, đấu tranh phòng chống tham nhũng và thực hiện các chính sách xã hội. Hàng năm, các thị trấn Tiên Điền và Xuân An đều tổ chức rà soát, đánh giá việc thực hiện tiêu chí "*chấp hành đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của nhà nước và quy định của địa phương*" trong thực hiện xây dựng đô thị văn minh; theo đó đến năm 2020, 100% các Tổ dân phố đã xây dựng và thực hiện tốt quy ước cộng đồng; có tổ tự quản hoạt động thường xuyên; mâu thuẫn, bất hòa được giải quyết tại cộng đồng; thực hiện tốt quy chế dân chủ ở cơ sở, hạn chế việc khiếu kiện đông người, vượt cấp, trái pháp luật; 100% các Tổ dân phố đã phổ biến, vận động người dân nghiêm chỉnh thực hiện đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy định của địa phương.

Công tác bảo vệ môi trường ngày càng được nâng lên, các Khu dân cư, các Tổ dân phố đã tổ chức cho các hộ dân ký cam kết bảo vệ môi trường. Ủy ban nhân dân các thị trấn đã xây dựng kế hoạch và triển khai nhiều đợt ra quân giải tỏa hành lang an toàn giao thông, vận động, xử lý tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi kinh doanh, tập kết vật liệu xây dựng; tháo dỡ lều quán, mái che, bảng quảng cáo vi phạm trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị; tổ chức các đợt phát động tổng vệ sinh môi trường trên địa bàn các thị trấn với hàng ngàn lượt người tham gia. Các hoạt động xã hội từ thiện, đền ơn đáp nghĩa được các ngành, các cấp và các tầng lớp nhân dân quan tâm tham gia. Phong trào xây dựng cộng đồng thân

thiện, đoàn kết giúp nhau phát triển kinh tế, xóa đói giảm nghèo được các đoàn thể và người dân tích cực hưởng ứng.

Công tác thu hút đầu tư các dự án nhà ở, khu đô thị mới và các dự án sản xuất kinh doanh vào khu vực các thị trấn Tiên Điền, Xuân An và một số khu vực dự kiến phát triển đô thị nhằm tăng tỷ lệ lao động phi nông nghiệp, thu hút dân cư để tăng mật độ dân số nội thị đã được quan tâm thực hiện tốt, mang lại hiệu quả tích cực; trong đó có nhiều dự án thu hút dân cư đã được đầu tư hoàn thành và đưa vào sử dụng (Khu đô thị mới Xuân An, Khu đô thị Đông Dương Cương Gián, Khu dân cư Long Bồng, Khu dân cư NTM Xuân Phổ, Xuân Hội, Xuân Liên...) và một số dự án thu hút nhiều lao động đã được chấp thuận chủ trương đầu tư để thực hiện (Nhà nhà máy may Pro Spost Nghi Xuân, Các dự án trong Khu công nghiệp Gian Lách và cụm Công nghiệp Xuân Lĩnh...);

7. Về thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, thu hút và nâng cao chất lượng dân cư đô thị

Cấp ủy Đảng, chính quyền, MTTQ và các đoàn thể các cấp đã chú trọng quan tâm đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để thu hút các dự án đầu tư trên địa bàn góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư hạ tầng, chỉnh trang đô thị, tạo bộ mặt đô thị ngày càng khang trang. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát thường xuyên của cấp ủy, chính quyền các cấp cũng được quan tâm thực hiện, góp phần tạo chuyển biến tích cực trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án, đáp ứng được tiến độ bàn giao đất cho các chủ đầu tư thi công dự án. Đối với các dự án trọng điểm, dự án lớn có ý nghĩa quan trọng, UBND huyện đã thường xuyên đôn đốc, kiểm tra; định kỳ họp kiểm điểm tiến độ và có chỉ đạo cụ thể đối với từng phòng, ban, từng địa phương và từng chủ đầu tư nhằm nhanh chóng hoàn thành công tác GPMB để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ đề ra.

UBND huyện cũng đã chủ động phối hợp, huy động sự vào cuộc của Ủy ban MTTQ và các đoàn thể; tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến cơ chế chính sách, động viên thuyết phục các hội viên và nhân dân chấp hành tốt chính sách GPMB, bàn giao đất và tạo điều kiện cho các dự án được triển khai. Kết quả, thông qua vận động, tuyên truyền người dân đã hiến hàng vạn mét vuông đất trị giá hàng tỷ đồng để làm đường giao thông và các công trình phúc lợi công cộng góp phần chỉnh trang các khu dân cư, xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh.

Với quyết tâm cao và sự đổi mới trong công tác giải phóng mặt bằng, nhiều dự án lớn, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện đã hoàn thành tốt công tác GPMB bàn giao mặt bằng cho các Chủ đầu tư như: Đường Gia Lách đi Khu di tích Đại thi hào Nguyễn Du, Quảng trường Khu lưu niệm Nguyễn Du, Dự án Cầu Cửa Hội, Dự án Tuyến đường ven biển Xuân Hội - Thạch Khê - Vũng Áng, các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng các khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới tại Thị trấn Xuân An và các xã Xuân Hội, Xuân Phổ, Xuân Liên, Cương Gián, các dự án đầu tư nâng cấp các tuyến đường nội thị tại các thị trấn Xuân An, Tiên Điền...

II. Khó khăn, vướng mắc; nguyên nhân

a. Khó khăn, vướng mắc

Bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên, việc phát triển và quản lý đô thị trên địa bàn huyện trong giai đoạn vừa qua vẫn còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc cụ thể như sau:

- Sự phát triển kinh tế đô thị vẫn chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế và vị trí vai trò của huyện; chuyên dịch cơ cấu kinh tế chưa mạnh; thương mại dịch vụ chưa khai thác được tiềm năng, thế mạnh của địa thế thuận lợi nằm trên hành lang của các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ; dịch vụ du lịch, thương mại còn chậm phát triển; công nghiệp đã được tập trung thu hút đầu tư, nhưng phần lớn các dự án đang trong quá trình xây dựng nên chưa phát huy được vai trò của ngành kinh tế động lực; chưa có những doanh nghiệp mạnh cùng song hành với chính quyền địa phương trong việc đảm nhận các công trình dự án lớn về đầu tư kinh doanh hạ tầng và xây dựng phát triển đô thị.

- Việc thực hiện quy hoạch ngành/lĩnh vực còn thiếu đồng bộ, chưa có tính kết nối hệ thống dẫn đến còn có những bất cập về hạ tầng kỹ thuật đô thị như giao thông, cấp thoát nước; về quản lý môi trường ... Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất còn nhiều bất cập, quản lý sử dụng đất đai còn những mặt hạn chế; hiệu quả kinh tế từ khai thác tài nguyên đất đai còn thấp, thiếu bền vững; Quy hoạch, đầu tư phát triển đối với lĩnh vực văn hoá, xã hội chưa tương xứng với mục tiêu đã đề ra; công tác bảo tồn di tích lịch sử, di sản văn hóa, bản sắc đô thị chưa đáp ứng yêu cầu đề ra, việc bảo vệ hệ thống cảnh quan tự nhiên chưa được quan tâm đúng mức.

- Thu nhập bình quân đầu người trên địa bàn huyện còn thấp; đồng thời mức độ đô thị hoá của huyện còn thấp hơn so với mức trung bình toàn tỉnh, lực lượng lao động có trình độ đáp ứng cho công nghiệp hóa, hiện đại hóa còn thiếu và yếu;

- Hệ thống kết cấu hạ tầng tuy đã được đầu tư xây dựng, nhưng vẫn cần tiếp tục xây dựng đồng bộ và hoàn chỉnh, đặc biệt là hệ thống giao thông, các công trình thoát nước thải, thu gom xử lý rác, nghĩa trang... cần nguồn vốn lớn, trong khi đó huyện lại chưa có các cơ chế chính sách đặc thù để huy động nguồn lực cho đầu tư phát triển đô thị.

- Công tác thu hút đầu tư phát triển đô thị, quản lý đầu tư phát triển đô thị còn gặp nhiều khó khăn do các cơ chế chính sách, nhất là một số quy định về đầu tư phát triển đô thị không rõ ràng còn lẫn sang đầu tư xây dựng công trình trong đô thị; chưa có quy định cụ thể về việc bàn giao, tiếp nhận và quản lý các công trình hạ tầng khu đô thị, khu dân cư được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách dẫn đến khó khăn trong quản lý và thực hiện; Trình tự thủ tục còn rườm rà, phức tạp, áp dụng không phân biệt cho các loại đô thị và cấp đô thị, gây khó khăn cho quá trình triển khai; còn có nhiều điểm vướng mắc, chồng chéo với Luật Đất đai, Luật Đầu tư công, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Xây dựng và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

- Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, đầu tư, đất đai, tài nguyên và môi trường, quản lý đô thị, còn thiếu sót và bất cập so với yêu cầu phát triển; một

số đồ án quy hoạch cũ có chất lượng chưa cao, manh mún, tầm nhìn còn hạn chế thiếu tính chiến lược nên chưa thực sự là căn cứ cho định hướng phát triển đô thị.

- Công tác tuyên truyền về xây dựng đô thị văn minh chưa được thường xuyên; nhận thức của một số bộ phận cán bộ, đảng viên và nhân dân trong phong trào xây dựng đô thị văn minh trên địa bàn chưa cao; phong trào xây dựng đô thị văn minh chưa đồng đều giữa các địa phương với nhau và ngay trong cùng địa phương giữa các tổ dân phố với nhau cũng chưa có sự đồng đều;

b. Nguyên nhân:

- Giai đoạn đầu triển khai thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU, huyện nhà chủ yếu vẫn tập trung dồn sức để hoàn thành nhiệm vụ xây dựng huyện nông thôn mới nên chưa dành sự quan tâm thích đáng cho việc thực hiện chiến lược phát triển đô thị; quá trình tổ chức thực hiện quy hoạch còn chịu tác động từ sự tăng trưởng nóng của thị trường bất động sản và thiếu nguồn lực để thực hiện đồng bộ.

- Hệ thống luật pháp về quy hoạch và quản lý đầu tư phát triển đô thị chưa hoàn thiện, nhiều văn bản còn chồng chéo, chưa phù hợp với thực tiễn dẫn đến khó khăn khi áp dụng. Các văn bản quy định về quy hoạch và thiết kế đô thị nhiều song vẫn còn chưa đầy đủ, thiếu đồng bộ, thiếu tính thống nhất dẫn đến hiệu lực pháp lý còn thấp.

- Xuất phát điểm của nền kinh tế - xã hội thấp; nguồn lực dành cho đầu tư phát triển đô thị, nhất là đầu tư cho 02 thị trấn và các khu vực khác trên địa bàn còn hạn chế, chưa tạo được động lực để đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị;

- Chất lượng nguồn nhân lực chưa đáp ứng được yêu cầu phát triển; đội ngũ làm công tác quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn huyện còn yếu về chuyên môn nghiệp vụ, thiếu kinh nghiệm và thiếu cả về số lượng đặc biệt là ở cấp xã, thị trấn.

- Nguồn vốn và cơ chế, chính sách dành cho nhiệm vụ xây dựng đô thị văn minh của các cấp còn hạn hẹp, việc huy động xã hội hóa còn nhiều hạn chế; việc thực hiện sáp nhập, thành lập mới một số các đơn vị hành chính trên địa bàn huyện (xã Đan Trường, thị trấn Tiên Điền) ảnh hưởng đến kế hoạch chỉnh trang đô thị của huyện, phát sinh thêm khối lượng công việc, vốn đầu tư bị dàn trải chưa phát huy được hiệu quả đầu tư;

- Chưa có chính sách lớn và đủ mạnh để thu hút các nguồn lực đầu tư phát triển và chỉnh trang đô thị; nguồn lực ngân sách còn hạn chế nên chưa dành nhiều kinh phí cho công tác quy hoạch và quản lý đô thị, đặc biệt là công tác số hóa, ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý;

- Các địa phương đã phát động phong trào xây dựng đô thị văn minh nhưng chưa vào cuộc một cách quyết liệt; công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia xây dựng, nâng cấp kết cấu hạ tầng đô thị và xây dựng đô thị văn minh đã được thực hiện nhưng chưa thực sự hiệu quả.

Phần thứ ba
QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU
VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TRONG THỜI GIAN TỚI

I. Quan điểm xây dựng và phát triển đô thị

- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Nghi Xuân đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt; phát triển đô thị trên nguyên tắc tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, là hạt nhân thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng mạnh tỷ trọng công nghiệp - xây dựng và dịch vụ;

- Kế hoạch phát triển đô thị cần đảm bảo tính thực tiễn và khả thi, đáp ứng công tác quản lý đất đai, phát triển đô thị theo các giai đoạn và ngưỡng phát triển tối đa của đô thị, tránh tình trạng đô thị hoá tự phát;

- Không gian đô thị hóa chủ yếu được phát triển dọc theo các trục động lực của huyện gắn với các tuyến giao thông quan trọng, gồm:

+ Đô thị hóa dọc tuyến đường ven biển: Các đô thị phân bố theo dạng chuỗi dọc kết hợp các trục ngang hướng biển, chủ yếu là các đô thị-dịch vụ du lịch và kinh tế biển, hạt nhân là các đô thị Xuân Thành, Cương Gián;

+ Đô thị hóa dọc quốc lộ 8B: Các đô thị phân bố dọc theo tuyến quốc lộ 8B, chủ yếu là các đô thị cũ được chỉnh trang, phát triển mở rộng như Xuân An, Tiên Điền;

+ Đô thị hóa dọc quốc lộ 1 và tuyến Đông - Tây: Là khu vực dự kiến phát triển đô thị trong dài hạn nên cần bố trí quỹ đất dự trữ phát triển để đáp ứng nhu cầu trong tương lai;

- Phát triển đô thị phải chú trọng đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và kiểm soát chất lượng môi trường đô thị, kết hợp hài hòa giữa bảo tồn, phát triển không gian xanh, đô thị sinh thái; tăng cường khả năng ứng phó với biến đổi khí hậu, nước biển dâng; phát huy giá trị văn hóa truyền thống, sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên và áp dụng tiến bộ khoa học - kỹ thuật, công nghệ mới để xây dựng đô thị văn minh, hiện đại.

- Phát triển đô thị phải đáp ứng nhiệm vụ ổn định chính trị - xã hội, tăng cường quốc phòng, an ninh và phù hợp với bối cảnh chung của sự phát triển của huyện nhà đồng thời kế thừa các thành tựu đã đạt được, khắc phục những yếu kém trong quá trình quản lý đô thị.

- Trên cơ sở hoàn thiện chính sách về quy hoạch, kế hoạch, đất đai, tạo điều kiện huy động khai thác nguồn lực cho đầu tư cải tạo, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong đầu tư phát triển đô thị.

- Phát triển đô thị gắn với phát triển nông thôn và sử dụng hiệu quả, hợp lý quỹ đất trong đô thị; trong đó cần tăng cường hạ tầng nông thôn, đặc biệt là kết nối

liên xã, kết nối đô thị với nông thôn và quan tâm giải quyết vấn đề môi trường đặc biệt là rác, nước thải, nghĩa trang...;

- Tích cực chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng kinh tế đô thị, tiếp tục phát triển công nghiệp theo hướng công nghiệp sạch, hàm lượng kỹ thuật cao; quan tâm thu hút đầu tư phát triển thương mại dịch vụ để từng bước giữ vai trò chủ đạo; phát triển nền nông nghiệp hiện đại cho các xã ngoại thị gắn với tái cơ cấu nông nghiệp.

II. Nhiệm vụ, giải pháp thời gian tới

1. Về nhiệm vụ:

- Tiếp tục duy trì việc thực hiện nhiệm vụ xây dựng và phát triển đô thị, theo nội dung Nghị Quyết số 02-NQ/HU ngày 24/2/2016 về phát triển và quản lý đô thị trên địa bàn huyện Nghi Xuân giai đoạn 2016-2020 định hướng đến năm 2030 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện Nghi Xuân;

- Đôn đốc các địa phương, đơn vị tổ chức thực hiện xây dựng “Thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị”; đồng thời triển khai thực hiện kế hoạch chỉnh trang đô thị, xây dựng nếp sống văn hóa văn minh đô thị trên địa bàn; tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả các cơ chế chính sách hỗ trợ chỉnh trang đô thị và xây dựng các thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị, giai đoạn 2021-2023 theo Nghị quyết số 136/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện; tích cực hỗ trợ các thị trấn trong công tác xây dựng, chỉnh trang đô thị, làm vệ sinh môi trường xây dựng các tổ dân phố, các tuyến phố văn minh đảm bảo tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2013/TT-BVHTTDL và Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Tập trung triển khai lập Quy hoạch chung xây dựng đô thị Nghi Xuân (phạm vi nghiên cứu toàn Huyện Nghi Xuân); trong đó, xác định rõ ranh giới nội thị - ngoại thị, đảm bảo các tiêu chuẩn về thành lập Thị xã và thành lập phường nội thị theo Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; ưu tiên nguồn lực đầu tư xây dựng hạ tầng đồng bộ theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng tiêu chuẩn đô thị loại IV, đảm bảo điều kiện để thành lập thị xã Nghi Xuân sau này.

- Tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị cho các đô thị, Khu vực phát triển đô thị trên địa bàn; Xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc toàn huyện theo quy định của Luật Kiến trúc 2019;

- Tổ chức rà soát, điều chỉnh quy hoạch, phân kỳ đầu tư, lập kế hoạch đầu tư công trung hạn; thu hút đầu tư đẩy mạnh phát triển kinh tế - xã hội, tranh thủ nguồn lực đầu tư từ các cấp ngân sách, các ngành kinh tế để thực hiện các dự án lớn trên địa bàn nhất là các dự án hạ tầng giao thông, chỉnh trang đô thị, xây dựng khu đô thị, khu dân cư có hạ tầng đồng bộ...khai thác phát huy hiệu quả nguồn lực từ quỹ đất, tăng thu ngân sách, nâng cao đời sống vật chất tinh thần cho nhân dân; thực hiện các giải pháp đẩy mạnh phong trào xây dựng đô thị văn minh, tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự đô thị và xây dựng cảnh quan đô thị sáng – xanh – sạch – đẹp.

2. Về giải pháp:

Để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ xây dựng và phát triển đô thị Nghi Xuân đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2030 đáp ứng tiêu chuẩn đô thị loại IV và sớm trở thành thị xã thuộc tỉnh, cần tập trung vào một số giải pháp cụ thể như sau:

a. Về quy hoạch

Trên cơ sở quy hoạch xây dựng vùng huyện và các đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt, tiếp tục đẩy mạnh công tác lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu chức năng phục vụ chỉnh trang đô thị và từng bước nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đô thị, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch; chú trọng huy động nguồn vốn từ ngân sách và nguồn vốn xã hội hóa để đẩy mạnh công tác quy hoạch, sớm phủ kín 100% các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền.

Tổ chức thực hiện hiệu quả đồ án quy hoạch phân khu thị trấn Xuân An và đồ án quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận (nay là thị trấn Tiên Điền) giai đoạn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030; lập kế hoạch thực hiện quy hoạch gắn với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và phù hợp với điều kiện phát triển.

Đôn đốc các xã đẩy nhanh tiến độ thực hiện rà soát, điều chỉnh các quy hoạch nông thôn để đảm bảo khớp nối, đồng bộ, phù hợp với quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung dải ven biển và các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được duyệt, đồng thời tăng cường công tác quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn; tổ chức công bố, cập nhật các đồ án quy hoạch và thực hiện cắm mốc quy hoạch theo quy định.

b. Về các chỉ tiêu kinh tế - xã hội: Tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đảng bộ huyện Nghi Xuân lần thứ XXII, nhiệm kỳ 2020-2025 đã đề ra.

c. Các chỉ tiêu về dân số và mật độ dân số: Thực hiện các giải pháp thu hút lao động, tăng dân số cơ học, để nâng quy mô dân số đô thị, nhất là khu vực các thị trấn (Tiên Điền, Xuân An) và vùng phụ cận nhằm đảm bảo yêu cầu quy mô dân số khu vực nội thị của đô thị Nghi Xuân giai đoạn 2025-2030.

d. Về hệ thống công trình hạ tầng đô thị:

- Tập trung đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội trọng điểm, đóng góp xứng đáng vào tổ chức không gian cũng như hoạt động của đô thị như: Xây dựng Khu trung tâm văn hóa thể thao huyện; Xây dựng Khu trung tâm hành chính của thị trấn Xuân An; Nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện; Nâng cấp hạ tầng Khu di tích lịch sử văn hóa Nguyễn Công Trứ; Chỉnh trang cây xanh đô thị, hạ tầng kỹ thuật trên các tuyến đường trục chính đô thị và khu vực trung tâm...Đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư chợ và các công trình thương mại dịch vụ tại thị trấn Tiên Điền, thị trấn Xuân An, xã Xuân Thành, xã Cương Gián; đẩy mạnh thu hút đầu tư phát triển các cụm điểm dịch vụ dọc bờ Sông Lam và phát triển dịch vụ du lịch biển, du lịch văn hóa tâm linh trên địa bàn huyện; các loại hình dịch vụ du lịch gắn với trải nghiệm nông thôn mới; xây dựng và kết nối các tua tuyến du lịch kết hợp mua sắm, quảng bá sản phẩm địa phương;

- Phát triển nhà ở, dân cư đô thị: Tiếp tục thu hút đầu tư xây dựng các khu đô thị mới và đầu tư hạ tầng các khu dân cư; phát triển thương mại dịch vụ, thu hút các dự án sử dụng nhiều lao động, tăng tốc độ đô thị hóa và tăng quy mô dân số. Tập trung nâng cao chất lượng dịch vụ đô thị, cơ sở hạ tầng khu trung tâm đô thị; đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang các khu dân cư hiện trạng nhằm cải thiện môi trường, tạo cảnh quan đô thị.

- Các chỉ tiêu đất đai: Rà soát, bổ sung quy hoạch sử dụng đất để đảm bảo duy trì các chỉ tiêu về đất xây dựng đô thị.

- Phát triển giao thông vận tải: Tập trung đầu tư có trọng điểm, ưu tiên để xây dựng các công trình quan trọng của huyện có ý nghĩa về quy hoạch đô thị, chỉnh trang đô thị và phát triển quỹ đất như: Xây dựng nâng cấp các tuyến giao thông qua khu vực các thị trấn, các tuyến đường giao thông nối trung tâm các xã với trung tâm đô thị đồng thời phát triển quỹ đất; Xây dựng đường dạo dọc bờ sông Lam và một số tuyến đường trong đô thị để chống lấn chiếm, vừa tạo cảnh quan không gian công cộng của đô thị và giải quyết ô nhiễm môi trường, điều hòa khí hậu trên địa bàn các đô thị trên địa bàn huyện; Kêu gọi xã hội hóa đầu tư phát triển các dịch vụ vận tải hành khách công cộng và thu hút đầu tư bến xe Xuân Hải; đề xuất bổ sung quy hoạch một số tuyến xe buýt nội thị. Đề xuất UBND tỉnh và các cấp ngành liên quan xem xét đầu tư nâng cấp cảng Xuân Hải và một số tuyến đường đảm bảo kết nối các đầu mối giao thông và tạo động lực phát triển đô thị trên địa bàn (Đường nối Quốc lộ 1 và tuyến đường ven biển, đường từ ngã ba Xuân Hải đi Xuân Hội, đường An – Lĩnh – Hồng...)

- Hệ thống cấp nước: Tiếp tục hoàn chỉnh hệ thống cấp nước cho 02 thị trấn và các xã Xuân Giang, Tiên Điền, Xuân Thành, Xuân Mỹ và thu hút đầu tư 01 dự án cấp nước tại khu vực các xã ven biển, phát triển mạng đường ống cấp nước đáp ứng nhu cầu sử dụng nước cho nhân dân.

- Hệ thống thoát nước: Tiếp tục đầu tư nâng cấp và xây dựng mới các tuyến đường cống thoát nước chính khu vực nội thị;

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Nâng công suất trạm biến áp và cải tạo hệ thống lưới điện trung áp, hạ áp để nâng chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt khu vực nội thị > 500 (kw/ng/năm); Xây dựng, nâng cấp hệ thống điện chiếu sáng đô thị, phấn đấu đến năm 2023 đạt tỷ lệ đường phố chính khu vực nội thị được chiếu sáng là 98% và trên 80% ngõ hẻm được chiếu sáng;

- Cây xanh, vệ sinh môi trường: Quy hoạch và phát triển các khu cây xanh, công viên; bố trí tỷ lệ đất hợp lý dành cho cây xanh trong đô thị; Từng bước đầu tư trên các lĩnh vực thu gom, xử lý rác thải, vệ sinh môi trường và các công trình phúc lợi công cộng.

f. Kiến trúc cảnh quan:

- Xây dựng và ban hành quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị và tổ chức quản lý, thực hiện tốt theo quy chế, thực hiện việc thiết kế đô thị trên các tuyến đường chính. Xây dựng một số quy định chi tiết về phân cấp, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị nhằm tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước về đô thị tại địa

bàn các thị trấn Xuân An, Tiên Điền và các địa phương nằm trong chương trình phát triển đô thị của huyện.

- Tiếp tục đầu tư các khu đô thị mới bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu; Quan tâm đầu tư xây dựng các công trình kiến trúc tạo điểm nhấn đô thị tại các vị trí trung tâm; ưu tiên cho những dự án có quy mô lớn và kiến trúc đẹp; tăng cường công tác quản lý và tôn tạo các công trình di tích lịch sử, văn hóa trong khu đô thị trên địa bàn huyện.

Trên đây là nội dung báo cáo sơ kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/HU, ngày 24/02/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XXI về “Phát triển và quản lý đô thị trên địa bàn huyện Nghi Xuân giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến 2030”, Ủy ban nhân dân huyện kính gửi Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam