

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 1 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 16/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 219/STP-HC&BTTP ngày 23/3/2020 của Sở Tư pháp về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 25/12/2020 của HĐND huyện Nghi Xuân về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách huyện năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện giao dự toán chi ngân sách năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư tại xã Xuân Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư tại xã Xuân Phổ (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch xen dậm dân cư xã Xuân Lam, Xuân Viên, Xuân Phổ và thị trấn Xuân An;

Căn cứ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ (Đợt 1, năm 2021);

Căn cứ Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Dịch vụ đấu giá tài sản (Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ đợt 1 năm 2021);

Căn cứ Thông báo số 1470/TB-UBND ngày 26/10/2020 của UBND huyện về Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Thông báo số 585/TB-UBND ngày 10/6/2021 của UBND huyện về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 1, năm 2021);

Theo đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số 252/BCTĐ-TCKH ngày 18/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 1 năm 2021), với các nội dung sau:

1. Số lượng gói thầu: 01 gói.

2. Nội dung gói thầu: Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Đợt 1, năm 2021) đã được UBND huyện phê duyệt giá khởi điểm tại Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của UBND huyện (Giá khởi điểm: 9.092.608.000 đồng) theo đúng quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Nhà thầu được lựa chọn, giá gói thầu, thời gian thực hiện hợp đồng, hình thức hợp đồng:

a) Đơn vị được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật, có địa chỉ tại: Tầng 2, số 78, đường Phan Đình Phùng, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; được Sở Tư pháp Hà Tĩnh cấp giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 05/TP-ĐKHD ngày 08/4/2019. Số điện thoại: 0916.631.179.

b) Giá gói thầu: 26.000.000 đồng (*Hai mươi sáu triệu đồng chẵn*). Là mức thù lao dịch vụ đấu giá được xác định theo thương thảo hợp đồng giữa UBND huyện Nghi Xuân và Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật đảm bảo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính; chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, 1% phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm; giá gói thầu tối đa không vượt quá 400.000.000 đồng/01 hợp đồng theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính.

c) Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

d) Thời gian thực hiện hợp đồng: Đến hết ngày 31/12/2021.

4. Nguồn kinh phí đảm bảo để thực hiện gói thầu theo quy định tại Điều 3, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 25/5/2017 của Bộ Tài chính, bao gồm:

a) Dự toán ngân sách nhà nước giao cho cơ quan được giao thực hiện xác định giá khởi điểm hoặc được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- b) Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.
- c) Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.
- d) Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao các phòng, ngành, đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung sau đây:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch chịu trách nhiệm thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 1 năm 2021) cho Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật được biết; đồng thời phối hợp với Công ty tham mưu UBND huyện nội dung Hợp đồng tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Xuân Phổ theo đúng quy định hiện hành.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân để hoàn thiện thủ tục ký kết hợp đồng thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ theo quy định của pháp luật.

3. Giao các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục Thuế Nghi Xuân và UBND xã Xuân Phổ kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dậm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ của Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện; Chủ tịch UBND xã Xuân Phổ; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hưng