

Số: /KH-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng 11 năm 2020

KẾ HOẠCH

Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Nghi Xuân (từ nguồn vốn nhà nước)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 2895/SKHĐT-TĐGSĐT ngày 06/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng (từ nguồn vốn nhà nước); Văn bản số 3079/SKHĐT-TĐGSĐT ngày 20/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng (lần 2).

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân xây dựng kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng (từ nguồn vốn nhà nước) như sau:

I. Căn cứ pháp lý:

Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng là việc Nhà nước áp dụng cơ chế thu hồi đất vùng phụ cận của đất phục vụ dự án đầu tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng theo quy định của pháp luật về đất đai nhằm tạo quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng (Điều 118, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

Đối với việc khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: Thực hiện theo quy định tại Điều 16, Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính phủ.

II. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

Khai thác quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng; góp phần chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; khai thác hiệu quả tài nguyên đất đai trên địa bàn huyện Nghi Xuân.

2. Yêu cầu

- Triển khai nhanh, gọn, dứt điểm từng dự án.
- Đảm bảo đúng các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đầu tư công và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển nhà ở.

- Đảm bảo ổn định tình hình kinh tế, chính trị, xã hội trong khu vực thu hồi đất.

3. Quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng

3.1. Bao gồm: Quỹ đất tại vùng phụ cận dự án khởi công mới đầu tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng hoặc vùng phụ cận công trình kết cấu hạ tầng đã được Nhà nước đầu tư, quản lý.

Khuyến khích áp dụng đối với dự án đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng kết cấu hạ tầng theo quy hoạch phát triển đô thị hoặc quy hoạch khu dân cư nông thôn.

(Đối chiếu quy định tại Khoản 1, Điều 118, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Khoản 1, 2 Điều 16, Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính phủ)

3.2. Các điều kiện xác định Quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng

- Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển nhà ở đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Không trùng lặp với các dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác.

(Trước mắt, địa phương tự xác định, chịu trách nhiệm đối với khả năng cân đối nguồn vốn quản lý và có đề xuất ngân sách tỉnh hỗ trợ)

- Bảo đảm hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững; kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng chung và hài hòa không gian kiến trúc của khu vực.

- Có khả năng tạo nguồn vốn để phát triển kết cấu hạ tầng *(tổng giá trị quỹ đất hình thành đã lớn hơn 130% tổng chi phí thực hiện)*.

III. Kế hoạch thực hiện

1. Quỹ đất để tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng

Tổng số khu đất thực hiện khai thác: 03 khu đất, với diện tích: 13,1182 ha, bao gồm:

- 03 khu đất phải thực hiện đầu tư xây dựng mới công trình kết cấu hạ tầng, với diện tích 13,1182 ha.

- 0 khu đất tại vùng phụ cận công trình kết cấu hạ tầng đã được đầu tư, xây dựng, với diện tích 0 ha.

2. Nhu cầu vốn thực hiện

- Đầu tư xây dựng công trình kết cấu hạ tầng: 85,008 tỷ đồng, bao gồm:
 - + Ngân sách cấp tỉnh (nguồn vốn đầu tư công): 25,502 tỷ đồng.
 - + Nguồn ứng vốn Quỹ phát triển đất: 0 tỷ đồng.
 - + Ngân sách cấp huyện, xã (nguồn vốn đầu tư công): 59,506 tỷ đồng.
- Bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, di dời tái định cư (gồm GPMB phần đất xây dựng công trình kết cấu hạ tầng và phần đất phụ cận thu hồi để tạo vốn): 21,75 tỷ đồng, bao gồm:
 - + Ngân sách cấp tỉnh: 0 tỷ đồng.
 - + Nguồn ứng vốn Quỹ phát triển đất: 0 tỷ đồng.
 - + Ngân sách cấp huyện, xã: 21,75 tỷ đồng.

Ghi chú: Đối với dự án do cấp huyện quản lý, nguồn vốn đầu tư công từ ngân sách tỉnh chỉ hỗ trợ thực hiện các dự án nhóm B theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Chi phí khác: 1,904 tỷ đồng.
- + Ngân sách cấp tỉnh (nguồn vốn đầu tư công): 0 tỷ đồng.
- + Nguồn ứng vốn Quỹ phát triển đất: 0 tỷ đồng.
- + Ngân sách cấp huyện, xã (nguồn vốn đầu tư công): 1,904 tỷ đồng.

3. Dự kiến quỹ đất hình thành và số tiền thu được từ đấu giá

- Tổng diện tích 13,1182 ha, bao gồm: Đất xây dựng kết cấu hạ tầng 4,49 ha; đất ở 4,8 ha; đất thương mại – dịch vụ 2,0 ha; đất khác 1,8282 ha.
- Số tiền thu được từ đấu giá: 144 tỷ đồng (gồm: Đất ở 124 tỷ đồng; đất TMVD 20 tỷ đồng; đất khác 0 tỷ đồng (nếu có)).

(Số tiền thu được tạm tính theo Bảng giá đất của tỉnh hoặc kết quả đấu giá thành công các khu đất tương tự trên địa bàn)

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam

