

Số: /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 35 lô đất ở tại vùng Quy hoạch xen dăm dân cư thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ (Lần 1, đợt 2, năm 2020)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 16/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2585/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư tại xã Xuân Phổ (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch dân cư thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ (Đợt 2, năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại các vùng quy hoạch dân cư các xã: Xuân Hải, Xuân Phổ, Xuân Thành;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với các lô đất đưa vào tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng Quy hoạch đất ở dân cư trên địa bàn xã Xuân Phổ (Đợt 2, năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thuộc xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân (Đợt 2, năm 2020).

Xét đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 689/TTr-TCKH ngày 9/12/2020, phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 424/TTr-TNMT ngày 10/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại vùng Quy hoạch xen dăm đất ở dân cư thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân như sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 35 lô.
 2. Tổng số tiền trúng đấu giá: 18.571.380.000 đồng (*Mười tám tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng chẵn*).
- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.
3. Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 8.834,1m²
 4. Vị trí: tại vùng quy hoạch xen dăm dân cư thuộc thôn Thống Nhất, xã Xuân Phổ.
 5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
 6. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 8. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: có danh sách kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này:

1. Người trúng đấu giá có trách nhiệm trực tiếp nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo thông báo của cơ quan thuế; nộp các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có hiệu lực.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Phổ và các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục để cấp giấy, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Các phòng, ban, ngành liên quan, UBND xã Xuân Phổ thực hiện các công việc được phân công tại Công văn số 175/UBND-TCKH ngày 10/2/2020 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất ở trên địa bàn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Minh Nhật; Chủ tịch UBND xã Xuân Phổ; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr HĐND huyện (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam