

Số: 4886 /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 29 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch dân cư xã Xuân Giang, Xuân Lĩnh, Xuân Đan, Cổ Đạm

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất, Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2019 huyện Nghi Xuân;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 363/TTr-TNMT ngày 28/11/2019; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Văn bản số 16/HĐTĐGDCT ngày 27/11/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể tại các vùng quy hoạch dân cư xã Xuân Giang, Xuân Lĩnh, Xuân Đan, Cổ Đạm, cụ thể như sau:

TT	Khu quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Xã Xuân Lĩnh</b>		
1	Vùng quy hoạch hội quán cũ thôn 1		
	Lô số 02	272,2	700.000
2	Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn 2		
	Lô số 20, 21, 22, 23, 24, 25	1500	885.000
3	Vùng quy hoạch hội quán xóm 9, thôn 5		
	Lô số 04	296,2	460.000
	Lô số 06, 08, 10	990,6	500.000
<b>II</b>	<b>Xã Cổ Đạm</b>		



1	Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn 3 (vùng đồng Vinh)		
	03 lô, gồm Lô số 02, 03, 04	1.008,3	2.000.000
2	Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn 3 (vùng đồng Riêng)		
	25 lô gồm: Lô số 01 đến lô số 25	5.830,5	1.500.000
3	Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn 3 (vùng đồng Trùng)		
	02 lô, lô số 12, 13	450	3.000.000
4	Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn 7		
	05 lô, lô số 01 đến lô số 05	1262,9	2.500.000
<b>III</b>	<b>Xã Xuân Đan</b>		
1	Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Song Giang		
	Lô đất số 01	321,8	250.000
2	Vùng quy hoạch xen dăm dân cư thôn Lĩnh Thành		
	Lô đất số 01	300	1.000.000
<b>IV</b>	<b>Xã Xuân Giang</b>		
1	Các vùng quy hoạch dân cư thôn An Tiên, xã Xuân Giang (vùng đồng Vành)		
	08 lô gồm lô số 02, 03, 04, 05, 06, 07, 36, 37	2463	1.000.000
2	Khu xen dăm dân cư và khu tái định cư phục vụ GPMB dự án xây dựng kho cấp phát xăng dầu		
	Lô số 03	273	1.000.000
3	Khu dân cư thôn An Tiên (vùng 1)		
	Lô số 01, 02, 03	779	1.300.000
4	Khu dân cư thôn An Tiên (vùng 2)		
	Lô số 01, 02, 03	804	1.200.000
<p><b>Áp dụng chung:</b> Các lô đất ở bám 02 mặt đường liền kề được nhân hệ số theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.</p>			

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Xây dựng giá đất cụ thể huyện, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính & Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã: Xuân Giang, Xuân Lĩnh, Xuân Đan, Cô Đạm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

