

Số: 358 /BC-UBND

Nghi Xuân, ngày 08 tháng 8 năm 2019

BÁO CÁO

Về việc làm rõ một số nội dung liên quan đến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân

Thực hiện Văn bản số 4929/UBND-NL₂ ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh, Văn bản số 2348/STNMT-QHGD ngày 13/8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh về việc báo cáo làm rõ một số nội dung liên quan đến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân; UBND huyện Nghi Xuân báo cáo như sau:

1. Về sự phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ và các quy hoạch có liên quan

- *Về sự phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất:* Các khu đất đề nghị bổ sung danh mục công trình dự án vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân tại các Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 20/6/2019, số 99/TTr-UBND ngày 02/7/2019 và số 115/TTr-UBND ngày 11/7/2019 của UBND huyện Nghi Xuân có tổng diện tích 2,5 ha phù hợp với các chỉ tiêu đã được phân bổ;

- *Về sự phù hợp với các quy hoạch có liên quan:* Các khu đất nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh dự án phù hợp với mục đích đã được quy hoạch là đất hỗn hợp (thương mại dịch vụ, đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối...) của đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040;

2. Về quy trình, thủ tục, thẩm quyền, mức độ phù hợp, sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch

Các khu đất đề nghị bổ sung danh mục công trình dự án vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân tại các Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 20/6/2019, số 99/TTr-UBND ngày 02/7/2019 và số 115/TTr-UBND ngày 11/7/2019 của UBND huyện Nghi Xuân do các nhà đầu tư đề xuất chủ trương đầu tư thực hiện dự án và đã được các Sở, ban, ngành, địa phương kiểm tra thực địa và cho ý kiến thẩm định nội dung Dự án đề xuất, theo đó đất sử dụng cho các Dự án này chưa có trong quy hoạch sử dụng đất huyện Nghi Xuân đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/02/2019. Nguyên nhân, do tại thời điểm đề xuất phê duyệt bổ sung quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 482/QĐ-UBND thì tuyến đường ven biển chưa hình thành và Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040 chưa được UBND tỉnh phê duyệt; do vậy nhu cầu đầu tư các dự án vào địa bàn huyện còn hạn chế, đồng thời cũng chưa có cơ sở đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất.

Nhận thấy lợi thế thương mại sau khi tuyến đường ven biển được hình thành và Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 21/6/2019; trên cơ sở khảo sát thực địa, tìm hiểu cơ hội đầu tư và sự phù hợp với mục tiêu, định hướng đồ án quy hoạch chung đã được phê duyệt nên các nhà đầu tư đã đề xuất dự án trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Để sớm cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu vực du lịch - đô thị - thương mại ven biển Nghi Xuân - Lộc Hà đến năm 2040 đã được phê duyệt, tạo thuận lợi cho việc thu hút đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, tạo điều kiện cho các dự án đầu tư trên địa bàn triển khai đảm bảo phù hợp quy định, góp phần tăng thu ngân sách, tạo việc làm mới cho lao động địa phương; Được sự thống nhất của Thường trực Huyện ủy, Hội đồng nhân dân huyện, UBND huyện Nghi Xuân đã có các Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 20/6/2019, số 99/TTr-UBND ngày 02/7/2019 và số 115/TTr-UBND ngày 11/7/2019 đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường cho điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất, đăng ký bổ sung công trình, dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân.

3. Về rà soát các Dự án khác:

Sau khi yêu cầu địa phương, đơn vị rà soát báo cáo, UBND huyện Nghi Xuân tổng hợp và kính đề nghị UBND tỉnh và Sở Tài nguyên & Môi trường cho phép bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân để xử lý tổng thể cùng với 03 Dự án trên (Có biểu tổng hợp kèm theo);

Trên đây là báo cáo giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan đến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nghi Xuân, Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính gửi Sở Tài nguyên & Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo yêu cầu. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Tĩnh (B/c);
- Sở Tài nguyên & Môi trường (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.
- Gửi: Văn bản giấy và điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



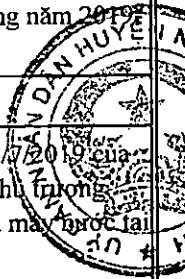
Nguyễn Hải Nam



**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN (BỔ SUNG)
THỰC HIỆN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SDD ĐẾN NĂM 2020 HUYỆN NGHI XUÂN**

(Kèm theo Báo cáo số 858/BCUBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện Nghi Xuân)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (đến cấp xã)	Ghi chú		
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RĐD			ĐẤT KHÁC	
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)	
I	Đất giao thông	0.20		0.20			0.20			
1	Đường trục xã	0.20		0.20			0.20	Xã Cương Gián	Chương trình mục tiêu quốc gia NTM kiểu mẫu	
II	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	5.00		5.00			5.00			
2	QH mở rộng Đền Cao Sơn xã Cương Gián	5.00		5.00			5.00	Xã Cương Gián	Đề Xuất của nhà đầu tư thực hiện trong năm 2019-2020	
III	Đất thương mại, dịch vụ	119.50		7.00	1.50		118.00			
3	Nhà máy nước xã Cổ Đạm	1.50			1.50		0.00	xã Cổ Đạm	Văn bản số 5016/UBND-XD ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc đồng ý chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy nước tại xã Cổ Đạm	
4	Xây dựng Khu đô thị du lịch Xuân Yên	50.00					50.00	xã Xuân Yên	Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư và Các Sở ban ngành, địa phương đã thẩm định	
5	QH thương mại dịch vụ du lịch	7.00		7.00			7.00	Xã Cương Gián	Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư và Các Sở ban ngành, địa phương đã thẩm định	
6	QH cửa hàng kinh doanh xăng dầu NC	0.50		0.50			0.50	Xã Xuân Yên	Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư và Các Sở ban ngành, địa phương đã thẩm định	



(Handwritten signature)

7	Dự án kinh doanh dịch vụ tổng hợp và kinh doanh xăng dầu khu vực bóm đường đường Tỉnh 546	0.50		0.50		---	0.50	Xã Xuân Hải	Đã trình hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư và Các Sở ban ngành, địa phương đã thẩm định
8	Xây dựng Khu đô thị du lịch Xuân Thành	60.00		60.00			60.00	Xã Xuân Thành	Đề Xuất của nhà đầu tư thực hiện trong năm 2019
IV	Đất công trình công cộng	0.85		0.85			0.85		
9	Đất xây dựng nhà văn hóa thôn	0.700		0.700			0.700	Xã Xuân Phổ	Sát nhập thôn
10	Đất thể dục thể thao, vui chơi giải trí	0.150		0.150			0.150	Xuân Liên	Xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu
V	Đất ở	36.73		36.73	11.04		25.69		
11	Dự án Khu dân cư xã Xuân Giang	4.50		4.50			4.50	Thôn Hòa Thuận, xã Tiên Điền	Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 21/06/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. V/v Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500
12	Khu du Đô thị Park City Xuân An	21.60		21.60	11.00		10.60	Thị trấn Xuân An	Văn bản số 4046/UBND-XD ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc đồng ý chủ trương thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Park City tại thị trấn Xuân An
13	QH đất ở xen đầm	0.54		0.54			0.54	TT. Xuân An	Xây dựng Đô thị Văn minh
14	QH đất ở xen đầm	0.35		0.35			0.35	Xã Xuân Phổ	Xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu
15	QH đất ở xen đầm	2.000		2.00	0.04		1.96	Xã Xuân Đan	Xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu
16	QH đất ở xen đầm	4.000		4.000			4.000	Xã Xuân Hải	Xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu
17	QH đất ở xen đầm	0.700		0.70			0.70	Xã Xuân Liên	Xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu
18	QH đất ở xen đầm	3.000		3.00			3.00	Xã Cương Gián	Xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu
19	QH đất ở xen đầm	0.040		0.04			0.04	Xã Cương Gián	Xây dựng Nông thôn mới kiểu mẫu
VI	Đất nông nghiệp khác	0.50		0.50			0.50		
20	Đất trồng rau công nghệ cao	0.500		0.50			0.50		Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư
	Tổng: 20 công trình, dự án	162.781		50.278	12.542		150.239		